



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**Dosar executiional nr. 2146/2012
din: 17.11.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlul executoriu : **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.945/10.07.2006; Contract de ipoteca nr. 945/1/10.07.2006, autentificat de catre BNP Vomir Anuta, sub nr. 442/10.07.2006;** in baza carora garanta ipotecara **FULOP Viorica**, cu domiciliul in Sandulesti - 407500, nr. 235, Judetul Cluj si **NICOARA Florin Simion**, cu domiciliul in Sandulesti - 407500, nr. 298, Judetul Cluj sa plateasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, prin reprezentant desemnat in Romania **B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, suma de **29.929,09 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 8.969,32 Lei**, suma compusa din 29.929,09 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR si **8.969,32 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **15 IANUARIE 2024, ora 14:00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul casa familiala, compusa din: 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, antreu, curte si gradina in suprafata de 998 MP, inscris in CF nr. 50119 Sandulesti (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 777 Sandulesti) avand nr. Top 241/1; 242/2/1 si cad C1, situata in Loc. Sandulesti, nr. 235, jud. Cluj, proprietatea debitoarei garante Fulop Viorica , la pretul de 291.997,00 Lei.**

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator SC SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L., raportul fiind deus la dosarul executiional.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei la care a fost evaluat imobilul.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Turda, la Primaria Sandulesti, pe imobilul supus vanzarii, la domiciliul creditoarei si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat catre : creditor, debitor, garant ipotecar, Bej Sin Marius, Bej Crisan Radu si Bej Man Ovidiu Ioan

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de **17.11.2023.**

**EXECUTOR JUDECATORESC
MANCHEVICI MARIN**