



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 217¹/2012
Nr. dosar instanta: 76/321/2013
Instanta de executare: Judecătoria TARGU NEAMT
Nr. 217¹/2012 din 09.02.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **05.04.2023, ora 14:20**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, str. Razboieni nr. 11, scara C, ap. 6, Județul Bacău, vanzarea la licitatie publica a imobilului

teren intravilan + constructii, situat in

Sat Oglinzi - 617370, Comuna Raucesti, Județul Neamt, compus din:

suprafata de 400 mp teren curti constructii, impreuna cu una anexa gospodareasca tip P+E, in suprafata construita la sol de 156 mp,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar SC EXPERT EVAL SRL din Piatra Neamt, evaluator Postole Neculai.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

236.600,00 Lei si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat

Imobilul este inregistrat in **CF nr. 664/N Raucesti, avand numar cadastral 743**, proprietatea debitorilor

, care datoreaza creditoarei

, suma de 785.138,60 Lei, suma reprezentand debit lei la data de 10.06.2022 si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea totala a imobilului este de **236.600,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar SC EXPERT EVAL SRL din Piatra Neamt, evaluator Postole Neculai si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 19.07.2022.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **contract de ipoteca nr. 1499 din 28.11.2007, autentificat sub nr. 3521 din 28.11.2007 la BNP Asociati Daniela David si Radu Constantin David din Tg. Neamt, somatia inregistrata sub nr. 5336/01.04.2013 in favoarea BCR S.A., somatia inregistrata sub nr. 1339/25.01.2017 in favoarea Bancii Transilvania si somatia inregistrata sub nr. 4931/02.03.2021 in favoarea INVESTCAPITAL LTD, prin mandatar KRUK ROMANIA SRL, proces verbal aditional la procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 469 din 19.01.2022 inregistrat sub nr. 1634/26.01.2022 in favoarea ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Targu Neamt.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 114/16259 din 24.11.2004 modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, contract de ipoteca nr. 1499 din 28.11.2007, autentificat sub nr. 3521 din 28.11.2007 la BNP Asociati Daniela David si Radu Constantin David din Tg. Neamt, contract de fidejusiune nr. 114/16259 R din 28.03.2005, contract de fidejusiune nr. 114/16259 V din 25.11.2005 si contract de fidejusiune nr. 29/10.04.2009, proces verbal de cheltuieli nr. 217/2012 din 24.01.2013, proces verbal de cheltuieli nr. 217/2012 din 25.10.2016, proces verbal de cheltuieli nr. 217¹/2012 din 25.10.2016, proces verbal de cheltuieli nr. 217²/2012 din 25.10.2016 si proces verbal de cheltuieli nr. 217/2012 din 18.07.2022.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.02.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie a fost afisata la data de 09.02.2023.

Executor judecătoresc,
AZOITEI NECULAI

