



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199  
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro), Website: [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)

Dosar executare nr. 4935/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

Întocmită în data de 14.11.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătorec, STINGĂ Nicolae Cătălin, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.12.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren extravilan având categoria de folosință curți construcții situat în Com. Gura Teghii, Sat Paltinis, Str. Rupturii, Nr. 6, Jud. Buzău având nr. cadastral 20310 (nr. cadastral vechi: 4269) împreună cu construcțiile edificate pe acesta reprezentate de A1.1 - categorie de folosință construcții de locuințe cu suprafața de 56 mp, având nr. cadastral 20310-C1 și A1.2 - categorie de folosință construcții anexa cu suprafața de 28 mp având nr. cadastral 20310-C2, înscris în CF 20310 (nr. CF vechi: 0(e:1399) a Com. Gura Teghii, Jud. Buzău proprietatea debitorului avalist UNTEA CATALIN-IOAN, cu domiciliul în Comuna Gura Teghii, Sat Paltinis, Strada Rupturii, Nr. 6, Județul Buzău, la cererea creditorului urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM, cu sediul în Municipiul București, Str. Aviator Popisteanu, Nr. 54A, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin Seria INGB3AA Nr. 2397443, emis la data de 06.07.2020, scadent la data de 02.11.2021, emis de către Benzo Sirius SRL, avalizat de UNTEA CATALIN - IOAN, în valoare de 1.000.000,00 lei și încheierile executorului judecătorec.

Prin încheierea din data de 14.12.2022, executorul judecătorec a dispus conexarea dosarului de executare silită 2806/2021 deschis la cererea creditorului Otp Bank Romania S.A. împotriva debitorului UNTEA CATALIN-IOAN în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit Nr. R48002019022916/24.04.2019, completat de Actul adițional nr. 1/10.04.2020, Actul adițional nr. 2/08.10.2020, Actul adițional nr. 3/08.01.2021 și Actul adițional nr. 4/08.02.2021, Contract de credit Nr. R48002020025074 /10.07.2020, Contract de fidejusiune Nr. R4800201902291635729/24.04.2019, Contract de fidejusiune Nr. R4800202002507441579 /10.07.2020 și a dosarului de executare silită 2076/2022 deschis la cererea creditorului Otp Bank Romania S.A. împotriva debitorului UNTEA CATALIN-IOAN în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. C2203/98/2599914.1/26.02.2019, la dosarul de executare 4935/2021 care se afla într-un stadiu avansat de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Notare urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Costoale Marcel, in dosar de executare nr. 1971/2020 în favoarea lui MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL - notată sub numărul 59595 la data de 26.04.2021;
2. Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecătorec Stînga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ Goslan și Stînga, in dosar de executare nr. 2806/2021 în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 139677 la data de 10.11.2021;
3. Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecătorec Stînga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ Goslan și Stînga, in dosar de executare nr. 4935/2021 în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM - notată sub numărul 7755 la data de 20.01.2022;
4. Notare urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Tanase Marian Traian, in dosar de executare nr. 250/2022 în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - notată sub numărul 77389 la data de 09.06.2022;
5. Notare urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Matei Sebastian, in dosar de executare nr. 18/2022 în favoarea lui SVEA CYPRUS LIMITED - notata sub numarul 86651 la data de 29.06.2022;
6. Notare urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Stancu Paulica in favoarea lui

**InvestCapital Ltd** - notata sub numărul 162024 la data de 07.11.2022.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor rezultate in urma vanzarii imobilului urmarit silit de catre B.E.J. Costoiaie Marcel in baza titlului executoriu reprezentat de *Bilet la ordin seria BTRL3BS 7054745 emis la data de 10.01.20119 scadent la data de 27.11.2020 emis de Benzo Sirius SRL, avalizat de Untea Catalin Ioan* in favoarea creditorului Mol Romania Petroleum Products S.R.L., pentru suma totala de 203.869,25 Lei, suma compusa din 195.684,85 Lei debit restant si 8.184,40 Lei cheltuieli de executare.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor rezultate in urma vanzarii imobilului urmarit silit de catre B.E.J. Tanase Marian Traian in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 7823990 din data de 04.07.2019 cu modificarile si completarile facute prin Actul additional nr. 1 din data de 02.07.2020 si Contractul de fidejusiune nr. 7823990/FID/1 din data de 04.07.2019 in favoarea creditorului Banca Transilvania, pentru suma totala de 63.190,69 Lei, suma compusa din 56.251,49 Lei debit restant si 6.939,20 Lei cheltuieli de executare.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor rezultate in urma vanzarii imobilului urmarit silit de catre B.E.J. Matei Sebastian in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 18153 din data de 10.05.2021, confirmat la data de 11.05.2021 sub nr. FEBANK105040 in favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, pentru suma totala de 3010,08 Lei, suma compusa din 2272,56 Lei debit restant si 738,24 Lei cheltuieli de executare.

**Prețul de începere al licitației publice este de 21.800,00 Lei (douazecisiumilopt sute lei) și reprezintă 50 % din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1532/17.11.2022 realizat de expertul evaluator DUTA IONUT, membru ANEVAR.** Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Gura Teghii și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și **sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila, privind suspendarea executarii silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la

locul licitației situat în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM**,
2. creditorului urmaritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**,
3. debitorului **UNTEA CATALIN-IOAN**;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Gura Teghii;
5. creditorului **MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL** prin B.E.J. Costoiaie Marcel;
6. creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.** prin B.E.J. Tanase Marian Traian;
7. creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** prin BEJ Matei Sebastian;
8. creditorului **InvestCapital Ltd** prin BEJ Stancu Paulica.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Gura Teghii;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Gura Teghii, Sat Paltinis, Str. Rupturii, Nr. 6, Buzău;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor Judecătoresc,  
STINGĂ Nicolae Cătălin



