



Dosar executare nr. 238/2023
Data: 13.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca în ziua de **13.12.2023, ora 10⁰⁰** va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a **imobilului - apartament situat în municipiul Constanța, str. Dionisie cel Mic, nr. 57, bl. 60, et. 2, ap. 12, jud. Constanța, apartament compus din doua camere și dependințe, suprafața utilă de 41,65 mp, balcon în suprafața de 3,49 mp, având număr cadastral 983/12, înscris în Cartea Funciară nr. 201783-C1-U7 a municipiului Constanța** proprietatea debitorului HEREMCIUC TUDOREL.

Pretul de pornire la licitație este de **297.470 lei (echivalentul a 59.900 Euro conform raportului de expertiză)**, suma ce reprezintă valoarea imobilului potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Maței Cristina, ce conține un nr. de 9 file numerotate, depus la dosarul executiv, pretul fiind menționat în încheierea dată la data de **13.11.2023**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată părților.

Prezentul imobil este grevat de; **ipoteca** în favoarea RBS BANK (România) SA conform contract de ipoteca nr. 319/18.09.2009 emis de BNP Tatu E., precum și interdicția de înstrăinare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare și închiriere a imobilului și intabulată la OCPI Constanța – BCPI Constanța prin încheierea nr. 49706/21.09.2009, cesiune de creanțe autentificată sub nr. 4415/26.09.2013 încheiată între THE ROYAL BANK OF SCOTLAND PLC, EDINBURGH – SUCURSALA ROMANIA, succesor legal al RBS Bank (Romania) SA, denumită anterior ABN Amro Bank (Romania) SA, în calitate de cedent și UNICREDIT TIRIAC BANK SA, în calitate de cesionar și intabulată la OCPI Constanța – BCPI Constanța, **somă** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 21.08.2023, în dosarul de executare silită nr. 238/2023, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 139787/22.08.2023.

Executarea silită se face în baza **titlului executoriu** constând în **sentința civilă nr. 2664/17.03.2022 a Judecătoriei Constanța**, în dosar nr. 34197/212/2019 completată prin **decizia civilă nr. 302/16.03.2023 a Tribunalului Constanța**, în dosar nr. 34197/212/2019/a3 și **ramasa definitivă prin decizia civilă nr. 150/14.02.2023 a Tribunalului Constanța**, în dosar nr. 34197/212/2019, executare silită încuviințată de Judecătoria Constanța prin încheierea nr. 9386/31.07.2023 pronunțată în dosar nr. 19570/212/2023, în care parti sunt:

- HRISCU PETRONELA, în calitate de **creditoare**.
- HEREMCIUC TUDOREL, în calitate de **debitor**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **22.000 euro + 9.590,38 lei (22.000 euro reprezentând sulta + 1.500 lei reprezentând cheltuieli de judecată + 8.090,38 lei reprezentând cheltuieli de executare: 20 lei reprezentând taxă de timbru + 357 lei reprezentând alte cheltuieli necesare desfășurării procedurii de executare silită + 95 lei reprezentând taxă OCPI + 7.618,38 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc)**.

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedura Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în caz contrar, urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertanții care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnata în contul de indisponibilizări nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția "BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN", având CIF RO 36564728.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530
Email: bejastoica@yahoo.ro CIF: RO 36564728
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **12.12.2023**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedură Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afisată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedură Civilă.

*Publicația de vânzare a fost afisată astăzi, **13.11.2023**, conținând un număr de 2 (două) pagini.*

Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian

