



Dosar executare silita nr.333/2018 Data 13.11.2023

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.333/2018 al acestui birou, respectiv nr.2548/295/2018 al Judecatoriei Sannicolau Mare, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei EOS KSI ROMANIA S.R.L. prin reprezentant conventional avocat VRANCEA DANA cu sediul in Timisoara, Str. Grigore T. Popa nr. 81, et. 8, Tresor Business Centre, Judetul Timis, impotriva debitorului BARTULOV Rocus cu domiciliul in Saravale - 307387, nr. 212, Judetul Timis, executare silita in temeiul titlului executoriu - contract de credit nr.RF08445821341/15.08.2008 .

Prin Incheierea din 30.07.2018 pronuntata de Judecatoria Sannicolau Mare in dosarul nr.2548/295/2018, a fost incuviintata aceasta executare silita, in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **miercuri, 20 decembrie 2023, ora 09:00** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica cota de ½ din imobilul urmarit silit - teren intravilan in suprafata de 719 mp. cu casa nr.212, situate in loc.Saravale, jud.Timis**, imobil evidentiat in CF nr.403600 Saravale, nr. top/cadastral 48-49.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 59.365,20 lei ce reprezinta pretul la care cota de ½ din imobilul urmarit silit a fost evaluata; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere cota de ½ din imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **miercuri, 20 decembrie 2023, ora 09:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere cota de ½ din imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 5.936,52 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Saravale, Judecatoria Sannicolau Mare, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Timonea Mihai

