



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar executare silita nr. 223/2012 (5143/2009)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 223

Din data de 28.11.2023

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justiției nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Județul Cluj,

Având in vedere cererea de executare silita nr. 5143/02.12.2009 a unității creditoare BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA MARASTI cu sediul in Cluj Napoca, Strada Fabricii nr. 7, apt.129, Județul Cluj, si cererea nr. 3526/04.05.2012 prin care se solicita continuarea executării silite in conformitate cu dispozițiile art. 5 din legea nr. 287/2011 impotriva debitorului urmărit SC REMTRANS SRL, cu sediul in localitatea Turda, Strada Grădinilor, Nr. 40C, Județul Cluj, Nr. Ordine in Registrul Comerțului J12/4468/2004, CUI 17016893, in temeiul titlurilor executorii constând in Contractul de credit nr. 312607/18.09.2007, Contractul de garanție nr. 312607/CES/I, Contractul de ipoteca nr. 312607/IPO/1/19.09.2007 prin care debitorul este obligat la plata sumei de 913.133,81 lei, plus dobânzile ce curg in continuare pana la recuperarea integrala a debitului, precum si cheltuielile de executare stabilite in baza procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare.

Banca Transilvania SA in calitate de cedent, in baza Contractului de cesiune, a cesionat catre B2 Kapital Portfolio Management S.R.L, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 85, etaj 3, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor in Bucuresti, str. Vasile Alexandri nr. 4, cladirea Landmark, corp C, et. 2, sector 1, in calitate de cesionar toate drepturile si obligatiile izvorate din contractele de credit si garantie susmentionate, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor cesionar pe B2 Kapital Portfolio Management S.R.L, cu datele de identificare susmentionate.

S-a întocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., Procesul verbal de situație din 18.01.2010 in vederea identificării bunurilor imobile urmărite. In data de 19.01.2010 s-a procedat la intocmirea Somației de plata nr.5143 care a fost comunicata debitorului si inregistrata in Cartea Funciara .

Intrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somației, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., s-a stabilit prețul de vânzare a bunurilor imobile, conform raportului de reevaluare nr. 8785/22.08.2017, intocmit in cauza la solicitarea creditorului, prețul de piața al imobilelor de mai jos, fiind stabilit la suma de 377.372,00 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generala ca la data de 15.12.2023, ora 11:00, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Județul Cluj, va avea loc vânzarea la licitație publica a următoarelor imobile situate in localitatea Câmpia Turzii, Strada Ratiu FN:

- 1.Teren arabil intravilan in suprafata de 2.500 mp, Nr. CF 50698-Campia Turzii (Provenita din conversia de pe hârtie a CF .7113), Nr. Cad.1193, pentru pretul de 60.219,00 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.
- 2.Teren arabil intravilan in suprafata de 2.500 mp, Nr. CF 50701-Campia Turzii (Provenita din conversia de pe hârtie a CF .7121), Nr. Cad.1200, pentru pretul de 60.219,00 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.
3. Teren arabil intravilan in suprafata de 1.750 mp, Nr. CF 50700-Campia Turzii (Provenita din conversia de pe hârtie a CF .7128), Nr. Cad.1197/1, pentru pretul de 42.153,00 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.
4. Teren arabil intravilan in suprafata de 5.000 mp, Nr. CF 50699-Campia Turzii (Provenita din conversia de pe hârtie a CF .7129), Nr. Cad.1201, pentru pretul de 120.438, 00 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

La prețul de adjudecare se va adăuga sau nu TVA in funcție de legislația in vigoare la momentul adjudecării.

Bunurile se vand libere de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilelor scoase la licitație sunt invitați sa faca cunoscute pretențiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați sa depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc Lar Viorel, CUI-30004365 reprezentând 10% din prețul de incepere al licitației, in **contul nr. R083 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj Napoca, B-dul Eroilor nr. 10**, anexând dovada consemnării la oferta prezentata.

Publicația a fost afișată la sediul executorului, la data 28.11.2023, si comunicata pentru afișare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
LAR VIOREL

