



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOIȚEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 218/2012
Nr. dosar instanta: 77/321/2013
Instanta de executare: Judecătoria TARGU NEAMT
Nr. 218/2012 din 09.02.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **05.04.2023, ora 14:40**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, str. Razboieni nr. 11, scara C, ap. 6, Județul Bacău, vanzarea la licitatie publica a imobilului

Teren extravilan, situat in **Sat Oglinzi, Punct " Herlea", tarlăua 16, parcela 154/75, Comuna Raucesti, Județul Neamt**, compus din:

suprafata de 14.150 mp teren arabil extravilan, conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar SC EXPERT EVAL SRL, din Piatra Neamt, evaluator POSTOLE Neculai.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

79.741,00 Lei si reprezinta din pretul la care imobilul a fost evaluat

Imobilul este inregistrat in **CF nr. 50061 Raucesti, avand numar cadastral 10**, proprietatea debitorilor

[REDACTED], care datoreaza creditoarei

[REDACTED], suma totala de **47.121,42 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 169.622,84 Lei**, suma reprezentand debit EUR si debit lei la data de 08.06.2016, plus dobanzile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei si cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **79.741,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar SC EXPERT EVAL SRL, din Piatra Neamt, evaluator POSTOLE Neculai si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 31.05.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **contract de ipoteca nr. 123 din 19.10.2009, autentificat sub nr. 340 din 19.10.2009 la BNP Creanga Oana Mihaela din Draganesti, judetul Neamt, contract de ipoteca nr. 158 din 26.06.2008, autentificat sub nr. 1085 din 26.06.2008 la BNP Asociati Balan Dorina si Balan Oana din Piatra Neamt, somatia inregistrata sub nr. 3995/13.03.2013 in favoarea BCR SA, somatia inregistrata sub nr. 1091/18.01.2017 in favoarea Bancii Transilvania, urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 17706 din 26.06.2018 in favoarea Investcapital LTD, proces verbal aditional la procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 453 din 19.01.2022 notat sub nr. 1631/26.01.2022 in favoarea ANAF - Serviciu Fiscal Orasenesc Targu Neamt, proces verbal aditional la procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 476 din 19.01.2022 notat sub nr. 1642/26.01.2022 in favoarea ANAF - Serviciu Fiscal Orasenesc Targu Neamt, somatia inregistrata sub nr. 28411/31.10.2022 in favoarea Investcapital LTD.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. Neamt SJ-CC 162/17377 din 26.06.2008, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, contract de fidejusiune 160/30.06.2008, contract de ipoteca nr. 158/26.06.2008, autentificat sub nr. 1085 din 26.06.2008 la BNP Asociati Balan Dorina si Balan Oana din Piatra Neamt, contract de credit nr. 105/7581 din 31.07.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare si contract de ipoteca nr. 123/19.10.2009, autentificat sub nr. 340 din 19.10.2009 la BNP Creanga Oana Mihaela din Com. Draganesti, jud. Neamt, proces verbal de cheltuieli nr 218/2012 din 24.01.2013, proces verbal de cheltuieli nr. 218/2012 din 25.10.2016, proces verbal de cheltuieli nr. 218¹/2012 din 25.10.2016 si proces verbal de cheltuieli nr. 218²/2012 din 25.10.2016.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.02.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank SA.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicatie a fost afisata la data de 09.02.2023

Executor Judecătoresc
AZOITEI NECULAI

