



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ

535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, C.I.F. RO30374147

Tel. 0740-641624, Fax. /Tel. 0266-213044

E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com, Website: www.bejwachter.ro

Dosar executare nr. 191/E/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 24.11.2023

Noi, B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ, cu sediul în 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, prin Executor judecătoresc, Wächter Julianna Enikő,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de : **18.12.2023, orele 13.00**, va avea loc la adresa din mun. Odorheiu Secuiesc, str. Tamasi Aron nr. 12, ap. 7, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului JOZSA LEVENTE, cu domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Croitorilor nr. 7/54, județul Harghita, cotă 1/1 apartament cu 1 cameră, situat în Odorheiu Secuiesc, str. Croitorilor nr.7 , ap. 54 , Harghita, în suprafață de 24 mp, având număr cadastral/topografic 50025-C1-U15, înscris în cartea funciară numărul 50025-C1-U15 a localității Odorheiu Secuiesc, Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de : 11.09.2023, la cererea creditor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI MORA FERENC**, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, STR. VICTORIEI, NR.34, județul Harghita în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1029 pronunțată în data de 13 aprilie 2023 de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dos. 3614/268/2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **cheltuieli comune restante și cheltuieli de executare** în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI MORA FERENC - având valoarea de 21347.34, notată sub numărul 32400 la data de 23.06.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de: **26.722,50 Euro** și reprezintă 25,00% din prețul de începere al licitației, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2360/16.10.2023 realizat de expertul SC EVALMED EXPERT SRL . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Odorheiu Secuiesc, la sediul Primăriei Odorheiu Secuiesc și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO23RZBR0000060014835644 deschis în Lei la Raiffeisen Bank S.A. Agenția Odorheiu Secuiesc, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ și afișată la locul licitației situat în , astăzi 24.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI MORA FERENC**
2. **JOZSA LEVENTE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Odorheiu Secuiesc, 4. **BEJ ROMULUS PUIA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
2. sediul Judecătoria Odorheiu Secuiesc
3. sediul Primăriei Odorheiu Secuiesc
4. locul situării bunului imobil, respectiv Odorheiu Secuiesc, str. Croitorilor nr.7 , ap. 54 , Harghita
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Wächter Julianna Enikő