



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792  
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

**DOSAR EXECUȚIONAL NR. 3129/E/2023**  
**DATA 05.12.2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1**  
TERMENUL 1 - 100%

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 24, Județul Bihor,  
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **10.01.2024, ora 10:00**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1. **1439 mp teren - loc de casa, situat in localitatea Salard, judetul Bihor, inscris in CF 57154 Salard (CF vechi 595) identificat cu nr. top. 2631/10, in valoare de 64.600,00 Lei;**
2. **1439 mp teren - curti constructii, situat in localitatea Salard, judetul Bihor, inscris in CF 53634 Salard (CF vechi 1617) identificat cu nr. top. 2631/47, in valoare de 57.200,00 Lei;**
3. **1439 mp teren - loc de casa, situat in localitatea Salard, judetul Bihor, inscris in CF 53655 Salard (CF vechi 1651) identificat cu nr. top. 2631/89, in valoare de 57.200,00 Lei;**
4. **11508 mp teren situat in localitatea Salard, judetul Bihor, inscris in CF 55373 Salard (CF vechi 1573) identificat cu nr. top. 2630/3/salard, imobil ce se afla sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014, dar care, inasa, potrivit art. 20 alin (3) din Legea nr. 17/2014, modificata, nu se aplica in cadrul procedurilor de executare silita, in valoare de 42.300,00 Lei;**
5. **11509 mp teren situat in localitatea Salard, judetul Bihor, inscris in CF 53667 Salard (CF vechi 1547) identificat cu nr. top. 2628/17, grevat de ipoteca in favoarea SM IFN Romcom SA, imobil ce se afla sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014, dar care, inasa, potrivit art. 20 alin (3) din Legea nr. 17/2014, modificata, nu se aplica in cadrul procedurilor de executare silita, in valoare de 42.300,00 Lei.**

Imobilele sunt proprietatea debitoarei **AMBRU Irina** cu domiciliul in Sat Diosig, Str. 15 Octombrie, nr. 49, Comuna Diosig, jud. Bihor, iar executarea silită se efectuează la cererea creditorului **POOLE Viorica** cu domiciliul in Marea Britanie, 227 Beaumont Court 61-71, Victoria Avenue, Southend - Sea SS2 6 EB si cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Oradea - 410011, Str. Treboniu Laurian August nr. 4, ap. 1, Județul Bihor, în baza titlului executoriu: **ACT DE RECUNOASTERE DE DATORIE AUTENTIFICAT CU NR. 6329/04.11.2022 de catre notarul public Raluca Giorgiana Bodea din Oradea.**

**Valoarea totala a imobilelor este de 263.600,00 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către **MAIANDA EVAL S.R.L.**, cu sediul in Osorhei nr. 575C, jud. Bihor, membru corporativ cu autorizatia nr. 0502, societate specializata, reprezentata de catre **Popa Liviu George**, evaluator, avand legitimatia cu nr. 15389 eliberata de ANEVAR, și comunicat debitorilor, conform prevederilor C.proc.civ..

**PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 263.600.00 Lei.**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792  
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpușe.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Ofertanții vor depune o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr.

**RO39 BREL 0002 0016 2766 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmăririi nu vor fi opozabile creditorului urmărit și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitație publică, în condițiile Codului de procedură civilă, nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, locul unde se desfășoară licitația, la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului și la instanța de executare. Prezenta publicație, în extras, va fi publicată într-un cotidian și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**

