



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 407/2023
Dosar instanța: 2713/311/2023
Data: 13.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **INVESTCAPITAL L.T.D.**, cu sediul în THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWAN, MALTA, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L, prin Av. Claudiu Gantoi, Vasile Furculita, Nita Mihaela cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, care a cesionat creanța de la TBI BANK EAD SOFIA - Sucursala București, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. ON11520 din data de 15.07.2022**, încuviințat prin Încheierea nr. 950/29.03.2023 a Judecătoriei SLATINA în dosarul nr. 2713/311/2023 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 26.04.2023, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **ALEN MANUFACTUR NBC S.R.L.**, cu sediul în Slatina - 230107, Str. Cazarmii nr. 32, camera 2, Județul Olt și **SUCIU Elisabeta** (Garant fidejutor) cu domiciliul în Slatina - 230107, Str. Teiului nr. 11B, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Olt, precum și asupra bunului imobil compus din apartament 2 camere și dependințe, Su= 53,3 mp și balcon în suprafața de 8,5 mp, împreună cu cota indiviză de 7,21% din suprafața de folosință comună a imobilului precum și teren aferent locuinței în suprafața de 28,18 mp, situat în Slatina - 230107, Str. Teiului nr. 11B, et. 3, ap. 8, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 64855-C1-U8 Slatina, nr. cadastral 64855-C1-U8, proprietatea Suciului Elisabeta pentru suma 96.333,80 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștință generală, ca în ziua de 13.12.2023, ora 10:00 , va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din apartament 2 camere și dependințe, Su= 53,3 mp și balcon în suprafața de 8,5 mp, împreună cu cota indiviză de 7,21% din suprafața de folosință comună a imobilului precum și teren aferent locuinței în suprafața de 28,18 mp, situat în Slatina - 230107, Str. Teiului nr. 11B, et. 3, ap. 8, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 64855-C1-U8 Slatina, nr. cadastral 64855-C1-U8, proprietatea Suciului Elisabeta.

Valoarea imobilului este de 297.700,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 297.700,00 Lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **29.770,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 13.11.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

