



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 528/2023**  
**Nr. 45/05.12.2023**

### PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **BANCA COOPERATISTA DELTACOOP TULCEA** cu sediul in Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 19, bl. 11, parter, Judetul Tulcea, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr.57/19.11.2021**, împotriva debitorilor **AVISALON Maria Angela** cu domiciliul in Navodari, str.B1, nr.40, etaj 2, apt.10, Judetul Constanta, **BENEKOVSKI Robert Mihaita** cu domiciliul in Comana - 907080, Str. Macul Rosu nr. 2, Judetul Constanta si **AVISALON Florentina** cu domiciliul in Navodari, str.B1, nr.40, etaj 2, apt.10, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 7341/15.06.2023**, pronuntata de **Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 14398/212/2023**.

**In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 11.01.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Navodari - 905700, Str. B1 nr. 40, et. 2, ap. 10, Judetul Constanta, compus din apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata utila masurata de 35.1 mp, suprafata masurata balcon 9.9 mp, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua in cota de 1/21 asupra partilor comune din imobil in suprafata de 3.2 mp respectiv casa scarii, holuri, care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent in cota de 1/21 in suprafata de 17.98 mp (nr.cadastral teren 108203 si carte funciara nr.108203-Navodari) , care are numar cadastral 108203-C1-U10 si carte funciara deschisa nr. 108203-C1-U10 Navodari, proprietatea debitoarei AVISALON Florentina.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **241.600,00 Lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecatoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
BOGDAN IONICA**

