



Dosar de executare nr. 374/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi **09** luna **NOIEMBRIE** anul **2023** ora **14²⁰**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **15.12.2023 orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Str. Sura Mare, nr. 1, bl. 1A, sc. C, parter, ap. 65, Mun. București—Sectorul 4, România, reprezentat de apartament cu destinația de „Spatiu Beauty Salon”, în suprafața utilă de 44,24 mp și balcon în suprafața de 3,23 mp, împreună cu cote părți comune de 74/10000 și cote teren de 11,95 mp, numerotat cadastral sub nr. 218434-C1-U1 (cad. vechi 250/65) și înscris în cartea funciara nr. 218434-C1-U1 (CF vechi 35387) a localității București - Sector 4**, proprietatea **debitorului BECHEANU Ioana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stoian Militaru, numărul 103, blocul 1, scara 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul București, Sectorul 4, România, **la pretul de 442.544,00 lei**, la cererea creditorului **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36380482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 49212 din 31.08.2021**, pentru recuperarea sumei de: **94.032,12 lei**, compusă din 5.965,72 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 88.066,40 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:

C. Partea III. – Sarcini CF:

- **378018** – Înscris drept de ipoteca în favoarea Alpha Bank Romania SA – Ag. Pallady, în baza Contract de ipoteca autentificat sub nr. 753/18.08.2008 emis de BNP Cristea Catalina-Diana;
- **55963/05.07.2023** - notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 374/2023 aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, în favoarea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**, în baza Hotarare Judecatoreasca nr. FN din data de 17.05.2023 emisa de Judecatoria Sector 4 în dosarul instantei nr. 12354/4/2023;
- **88456/11.10.2023** - notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 240/2023 aflat pe rolul BEJ Frunza Raluca, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA, în baza Somatie nr. 240/2023 din data de 10.10.2023 emis de Frunza Raluca și în baza Hotarare Judecatoreasca nr. 19521/4/2023 din data de 18.07.2023 emisa de Judecatoria Sector 4.

Pretul de incepere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** și afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca și comunicata spre afisare, Primariei **Sector 4** de la locul unde este situat imobilul, precum și Judecatoriei **Sector 4**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorului creditor **BT Microfinantare IFN S.A.**;
2. Urmăritului debitor **BECHEANU IOANA**;
3. Directia de Impozite si Taxe Locale **Sector 4**;
4. Administratia Finantelor Publice **Sector 4**;
5. Alpha Bank Romania S.A.;
6. Banca Transilvania S.A.;
7. BEJ Frunza Raluca-Ioana.

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 4**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sector 4**;
4. La uşa imobilului urmarit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la Tocul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

