



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOIȚEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 218<sup>2</sup>/2012  
Nr. dosar instanta: 77/321/2013  
Instanta de executare: Judecătoria TARGU NEAMT  
Nr. 218<sup>2</sup>/2012 din 09.02.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **05.04.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, str. Razboieni nr. 11, scara C, ap. 6, Județul Bacău, vanzarea la licitatie publica a imobilului

**Teren intravilan**, situat in

**Sat Oglinzi, Tarlaua 23 - 617371, Comuna Raucesti, Judetul Neamt**, compus din:  
**suprafata de 3.600 mp teren arabil intravilan**,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar SC EXPERT EVAL SRL, din Piatra Neamt, evaluator POSTOLE Neculai.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

**53.430,00 Lei si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat**

Imobilul este inregistrat in **CF nr. 11/N Raucesti, avand numar cadastral 9**, proprietatea debitorilor

[REDACTED], care datoreaza creditoarei

[REDACTED], suma totala de **169.622,84 Lei**, suma reprezentand debit lei la 08.06.2016, plus dobanzile ce vor urma pana la recuperarea integral a creantei si cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **53.430,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar SC EXPERT EVAL SRL, din Piatra Neamt, evaluator POSTOLE Neculai si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 31.05.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **contract de ipoteca nr. 158 din 26.06.2008, autentificat sub nr:1085 din 26.06.2008 la BNP Asociati Balan Dorina si Balan Oana din Piatra Neamt, somatia inregistrata sub nr. 3994/13.03.2013 in favoarea BCR SA, somatia inregistrata sub nr. 1092/18.01.2017 in favoarea Bancii Transilvania, urmarirea silita imobiliara notata sub numarul 17708 din 26.06.2018 in favoarea Investcapital LTD, somatia imobiliara inregistrata sub nr. 4914/02.03.2021 in favoarea INVESTCAPITAL LTD, prin mandatar KRUK Romania, somatia inregistrata sub nr. 13286/11.06.2021 in favoarea Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg), proces verbal aditional la procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 454 din 19.01.2022 notat sub nr. 1633/26.01.2022 in favoarea ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Targu Neamt, proces verbal aditional la procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 477 din 26.01.2022 notat sub nr. 1643/26.01.2022 in favoarea ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Targu Neamt.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. Neamt SJ-CC 162/17377 din 26.06.2008, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, contract de fidejusiune 160/30.06.2008, contract de ipoteca nr. 158/26.06.2008, autentificat sub nr. 1085 din 26.06.2008 la BNP Asociati Balan Dorina si Balan Oana din Piatra Neamt, contract de credit nr. 105/7581 din 31.07.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare si contract de ipoteca nr. 123/19.10.2009, autentificat sub nr. 340 din 19.10.2009 la BNP Creanga Oana Mihaela din Com. Draganesti, jud. Neamt, proces verbal de cheltuieli nr 218/2012 din 24.01.2013, proces verbal de cheltuieli nr. 218/2012 din 25.10.2016, proces verbal de cheltuieli nr. 218<sup>1</sup>/2012 din 25.10.2016 si proces verbal de cheltuieli nr. 218<sup>2</sup>/2012 din 25.10.2016.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.02.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank SA.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicatie a fost afisata la data de 09.02.2023.

Executor judecătoresc  
AZOITEI NECULAI

*Azoitei*

