



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr 13-15 mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434  
cont ROS88BREL0002000752770102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 290/2023**

**DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 16.11.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Nr. 290/2023 din 16.11.2023**

In baza titlului executoriu - bilet la ordin seria BTRL3BA 1363712 emis la data de 18.02.2022 scadent la data de 11.05.2023 si incheiere privind cheltuielile de executare nr.290/2023 din 10.11.2023 a B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **FELICIA SHOPPING CENTER S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 040205, Calea Serban Voda, nr. 133, et. 2, Central Business Park, Cladirea A, sectiune A 2.35, Sector 4, prin avocat Alina Ailenei, s-a inceput urmarirea silita a imobilului situat in Iasi, Str. Sfantul Lazar, nr. 41, bl. B3-B4, sc. B, et. 3, ap. 6, Judetul Iasi, inscris in cartea funciara nr. 132468-C1-U8 UAT Iasi cu numar cadastral 2208/4/3/6, compus din apartament cu 3 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 69,97 mp ce dispune de o cota parte de 23,78 mp din terenul pe care este situat blocul, proprietatea debitorului **SACRIERIU Cristinel Silviu** cu domiciliul in Iasi, Str. Sfantul Lazar, nr. 41, bl. B4, sc. B, et. 3, ap. 6, Judetul Iasi.

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 si urmatoarele NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **18.12.2023, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **imobilul situat in Iasi, Str. Sfantul Lazar, nr. 41, bl. B3-B4, sc. B, et. 3, ap. 6, Judetul Iasi, inscris in cartea funciara nr. 132468-C1-U8 UAT Iasi cu numar cadastral 2208/4/3/6, compus din apartament cu 3 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 69,97 mp ce dispune de o cota parte de 23,78 mp din terenul pe care este situat blocul, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing Lazar Liliean, in data de 08.11.2023, la pretul de 629.730 lei.**

Pretul de la care incepe licitatia este de **629.730,00 lei**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

**Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 31614434  
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

**cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

**Invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 290/2023 al BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

**Somam** pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilelor, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

**TERMEN DE VANZARE: 18.12.2023, ora 10:00**

**Executor judecatoresc,  
ANDREI CEZAR**

