



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUSU MIRCEA VALENTIN

București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3 C.I.F. RO 29855716
iban: RO95 BREL 0002 0006 2992 0100 LIBRA INTERNET BANK - ION MIHALACHE
tel/fax: 0314 352 573 mobil 0722 587 052 e-mail: mirceavalentinrusu@hotmail.com www.bejrusu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 22455 înregistrat în conformitate cu dispozițiile Legii 677/2001

Dosar executare nr. 51/EX/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/20.11.2023

Subsemnatul, **Rusu Mircea Valentin**, executor judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 600/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 18.12.2023, ora 13.30, va avea loc la sediul **Biroul Executorului Judecătoresc Rusu Mircea Valentin**, din București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Sector 5, Str. Drumul Ghindari, Nr. 102-106, imobil înscris în cartea funciara sub nr. 210010, a localității București Sectorul 5, având nr. cadastral vechi 9425/4, nr. CF vechi 34273, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, reprezentat de teren intravilan, Lotul 4 - Teren din Drumul Ghindari Nr. 102-106, în suprafața de 739 mp(din acte), respectiv 737 mp(masurata).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului(Avalist) **POURMAND Ioana - Monica**, CNP: 2900208430078, cu domiciliul în București - 031695, Int. Dinamice nr. 20, Sector 3, **casatoria, bun propriu**, (în cota actuală 1/1), conform mențiunilor cuprinse în Extrasul de Carte Funciara de mai sus.

Licitatia incepe de la pretul de 600.400,00 Lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod Procedura Civilă. La pretul mai sus menționat, conform prevederilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3(trei) strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Vânzarea la licitație publică a imobilului mai sus amintit, în cadrul procedurii executionale derulate în prezentul dosar al biroului nostru, se efectuează la solicitarea creditoarei **INSIGNIA PROPERTIES S.R.L.**, CIF: 35299526, J40/14845/2015, cu sediul în București - 032556, Str. Fetesti nr. 46C, Sector 3, careia debitorii solidari **EVM ART DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**, CIF: 37308825, J23/1357/2022, cu sediul în Voluntari - 077190, Str. Ecaterina Teodorescu nr. 26, Județul Ilfov și **POURMAND Ioana - Monica**, CNP: 2900208430078, cu domiciliul în București - 031695, Int. Dinamice nr. 20, Sector 3, în baza titlului executoriu - **Bilet la ordin seria RZBR3AG nr. 0499779, emis la data de 30.05.2022, scadent la data de 24.07.2023, refuzat total la plata la data de 24.07.2023**, îi datorează următoarele sume de bani : **40.281,50 Lei**, reprezentând debit conform titlului executoriu - diferența rămasă de achitat, **la care se adaugă cheltuieli de executare silită aferente**, conform :

1. Încheierea pronunțată în Ședința din Camera de Consiliu din data de 11.09.2023, în Dosar nr. 22640/301/2023, a Judecătoriei Sectorului 3 București - Secția Civilă;

2. Încheierea nr. 51 din data de 29.08.2023; Încheierea din data de 19.10.2023; Încheierea din data de 17.11.2023; cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silită / suplimentare, întocmite de către executorul judecătoresc Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 670 Cod procedura civilă;

3. Încheierea nr. 51/EX din data de 17.11.2023, cu privire la fixarea pretului imobilului, întocmită de către executorul judecătoresc Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 837 alin. 1 Cod procedura civilă;

4. Încheierea nr. 51 din data de 17.11.2023, cu privire la stabilirea termenului pentru vânzarea imobilului mai sus indicat, întocmită de către executorul judecătoresc Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 838 alin. 2 Cod procedura civilă.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 49564 din data de 25.09.2023, emis de O.C.P.I. București - B.C.P.I. Sectorul 5:

- Notare urmărire silită, pentru suma de 47.055,41 Lei, în dosarul de executare nr. 51/EX/2023 - B.E.J. Rusu Mircea Valentin, ca urmare a cererii formulate de creditoara **INSIGNIA PROPERTIES S.R.L.**, înscrisă sub nr. 49564/25.09.2023.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luat în considerare ulterior.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUSU MIRCEA VALENTIN

București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3 C.I.F. RO 29855716
iban: RO95 BREL 0002 0006 2992 0100 LIBRA INTERNET BANK - ION MIHALACHE
tel/fax: 0314 352 573 mobil 0722 587 052 e-mail: mirceavalentinrusu@hotmail.com www.bejrusu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 22455 înregistrat în conformitate cu dispozițiile Legii 677/2001

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 Cod procedura civilă, persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura civilă, raportate la art. 181 alin. 1 pct. 2 Cod procedura civilă, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Garanția de participare la licitație va fi consemnata la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, C.I.F. RO 29855716, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUCURSALA ION MIHALACHE, cod iban RO68 BREL 0002 0006 2992 0101 – pentru sume în Lei(RO).

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod procedura civilă, persoanele care, împreună cu debitorul/ii, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care, conține 2(două) pagini, în 11(unsprezece) exemplare originale care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. Un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. Cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă :
 - creditoarei **INSIGNIA PROPERTIES S.R.L.**, cu sediul în București - 032556, Str. Fetesti nr. 46C, Sector 3;
 - debitorului(Avalist) **POURMAND Ioana - Monica**, cu domiciliul în București - 031695, Int. Dinamicii nr. 20, Sector 3;
 - organului fiscal local, **Administrația Finantelor Publice Sector 5**, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie, nr.226, bl.V54, Sector 5.
- III. Cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă :
 - la sediul organului de executare B.E.J. Rusu Mircea-Valentin ;
 - la sediul Judecatoriei Sectorului 3 București;
 - la locul situării imobilului urmărit;
 - la sediul Primăriei Sectorului 5 București;
- IV. Pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod Proc. Civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională – Ziarul Financiar;
 - publicarea pe pagina de internet www.bejrusu.ro, a B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, la data de 20.11.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Rusu Mircea Valentin

