



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 34686621

Dosar executare nr. 1508/E/2021

28.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 30.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1508/E din data de 30.08.2021, având creditor pe PROMELEK XXI S.A., CIF 6 845 993, cu sediul în Strada Libertății, numărul 21, Comuna Apahida, Județul Cluj, România, având adresa de corespondență în Calea Dorobanților, numărul 48, etajul 6, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „NESTOR NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN”, CIF RO 8 046 151), iar debitor pe AA TEHNIC S.R.L., CIF RO 20 314 822, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Ioan Slavici, numărul 8, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza Contract de ipotecă imobiliară – autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3841 din data de 16.11.2020 de către BIN FLORICEL MIHAI MARIAN din 16.11.2020 (părți: creditor PROMELEK XXI SA și garant-ipotecar AA TEHNIC SRL),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 21.12.2023 ora 10 : 00 la Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj, la sediul SCPEJ Albu Ionut si Musat Marian va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, unitate individuala avand suprafata utila de 43,2 mp, suprafata utilă 43,2 mp; nr. carte funciara 225755-C1-U2; nr. cf vechi 60177; nr. cadastral 4099/15; adresa *Strada Bibescu, numărul 80, blocul 17, scara 1, apartamentul 1, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România*; proprietar: AA TEHNIC S.R.L., CIF RO 20 314 822, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea PROMELEK XXI S.A., CIF 6 845 993 – Contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 3841/16.11.2020; sarcină rang I în favoarea DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CRAIOVA, CIF 4 416 952 – PV Sechestrul asigurător nr. DJG-DEJ- 1853.11 din 12.04.2021; sarcină rang I în favoarea PROMELEK XXI S.A., CIF 6 845 993 – Somatie imobiliara din 11.11.2021 emisa de BEJ Musat Marian in dos 1508/E/2021; sechestrul instituit la data de 12.04.2021 de către DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CRAIOVA, CIF 4 416 952 –].

Prețul de pornire a licitației este 121 000 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 242 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 20.12.2023 ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ- ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

