



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 962/2016
DATA 24.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.12.2023, ora 12:00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Comuna Maracineni, tarla 11, Judetul Buzau, compus din teren extravilan in suprafata de 4500 mp, constand din livada cu suprafata de 2339 mp si pasune cu suprafata de 2161 mp, imobil inregistrat in cartea funciara nr. 26795, a localitatii Maracineni, avand alocat numarul cadastral 26795**, (pe terenul evaluat exista urmatoarele constructii edificate fara acte si neintabulate: a) constructie usoara cu pereti din OSB si acoperis din tabla (tip wc in curte), b) constructie cu fundatie din beton, zidarie din BCA, sarpanta din lemn cu acoperis din tabla, netencuita si zugravita exterior (tip magazie), c) au fost executate lucrari de excavatie pe o suprafata de circa 50 mp, rezultand o zona de platou), imobil dobandit conform actului notarial nr. 1495/14.05.2012 emis de Visinoiu Elena, proprietatea debitoarei **VLAD Ana - Maria**, cu domiciliul in Constanta - 900552, b-dul Mamaia nr. 351A, judetul Constanta, care impreuna cu VIV Assistance S.R.L., cu sediul in Constanta, bd. Mamaia, nr. 294, judetul Constanta, datoreaza **creditoarei UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, bd. Expozitiei, nr. 1F, sector 1, cu sediul procesual ales la **MOLDOVEANU & ASOCIATII S.C.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020735, str. Silvestru nr. 12, sector 2, suma de **267.929,03 Lei compusa din: 258.286,99 Lei reprezentand debit si 9.642,04 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita.**

Pretul de pornire a licitatiei este de 195.000 lei (echivalentul sumei de 39.375 euro la cursul valutar BNR de 4,9643 lei/euro din data de 27.10.2023), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare nr. 253/PSV/15.11.2023 intocmit de **PREPELITA G. SERGIU VIOREL** - Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - EPI, la data de 15.11.2023, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 92724/10.07.2023: Certificat de grefa nr. 15029/200/2020 din 08.12.2020 emis de Judecatoria Buzau, Certificat de grefa nr. 15029/200/2020 din 19.04.2021 emis de Judecatoria Buzau, Certificat de grefa nr. 15029/200/2020 din 12.04.2021 emis de Judecatoria Buzau, Urmarirea silita imobiliara notata de BEJ Sarkis Ionica in dosar nr. 962/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit nr. CON2/074/2012 din data de 23.07.2012 modificat si completat prin actul aditional nr. 1/08.07.2013, actul aditional nr. 2/22.07.2013, actul aditional nr. 3/09.07.2014, actul aditional nr. 4/24.07.2014, actul aditional nr. 5/01.08.2014, actul aditional nr. 6/06.08.2014, actul aditional nr. 7/09.01.2015, contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 06.08.2014, contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 23.07.2012; Contract pentru emiterea cardului de credit din data de 12.10.2012 si contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 12.10.2012; Contract de fideiusiune din data de 23.07.2012, aferent contractului de credit nr. CON2/074/2012 din data de 23.07.2012, modificat si completat cu actele aditionale ulterioare; contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 06.08.2014; contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 23.07.2012; contract pentru emiterea cardului de credit din data de 11.06.2012 si contract de fideiusiune din data de 12.10.2012,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

aferent contractului pentru emiterea cardului de credit din data de 12.10.2012 și a încheierii nr. 10060, din data de 18.07.2016, pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA, în dosarul nr. 17324/212/2016, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei **VLAD Ana – Maria** să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoreesc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute într-un cotidian național, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 24.11.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA