



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1822/2023
Data: 05.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1822/2023
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **11 IANUARIE 2024 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului apartament situat in Braila - 810261, Cartier Hipodrom, Aleea Policlinicii nr. 6, bl. G10, sc. 6, et. 4, ap. 117, Judetul Braila, inscris in CF nr 71139-C1-U15 Braila, nr cf vechi 12270, nr cadastral 71139-C1-U15, compus din 3 camere si dependinte in suprafata construita de 36 mp, impreuna cu cota indivizia ce ii revine debitorului din terenul in folosinta, proprietatea debitorului PUSCASU Adrian, cu domiciliul in Braila - 810261, Aleea Policlinicii nr. 6, bl. G10, sc. 3, et. 3, ap. 55, Judetul Braila, LA PRETUL DE 134.149,50 Lei (UnaSutaTreiZeciSiPatruMiiUnaSutaPatruZeciSiNoua,CinciZeci)**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitorii **ROPITICON TAX S.R.L., CIF: 35102097, J9/558/2015**, cu sediul in Braila - 810261, Aleea Policlinicii nr. 6, bl. G10, sc. 6, et. 4, ap. 117, Judetul Braila si **PUSCASU Adrian**, cu domiciliul in Braila - 810261, Aleea Policlinicii nr. 6, bl. G10, sc. 3, et. 3, ap. 55, Judetul Braila, datoreaza creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. P7-000877-N din data de 26.03.2019, incheiat intre Good.Bee Credit IFN S.A. si debitori, cesionat la data de 15.11.2022 de catre cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.**, suma de **15.790,33 Lei**, suma compusa din 13.968,71 lei - debit principal, comision bancar restant si penalitati aferente creditului acordat si 1821,62 lei cheltuieli de executare silita - tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 76854/01.09.2023, emis de OCPI Braila - BCPI Braila, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare INVESTAPITAL LTD.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiunii.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

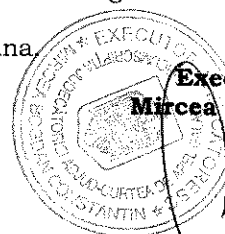
Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.



Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin