



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMONEA MIHAI**

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690  
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes  
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.586/2020 Data 29.11.2023

## **PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.586/2020 in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului IZBASA-FRENT Petru cu domiciliul in Sat Canicea, nr.9, Comuna Domasnea, Judetul Caras-Severin, impotriva debitorului RAIN Marcu cu domiciliul in Sat Sadova Noua, nr.17, Comuna Slatina-Timis, Judetul Caras-Severin, executare silita in temeiul titlului executoriu - contract de imprumut executiional autentificat sub nr.701/30.01.2020 de catre BIN Renee Lidia Andronache .

Prin Incheierea din 11.09.2020 pronuntata de Judecatoria Caransebes in dosarul nr.3274/208/2020 a fost incuviintata aceasta executare silita in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **20 decembrie 2023 ora 10:30** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica imobilul urmarit silit - teren intravilan in suprafata de 300 mp. situat in Caransebes evidentiat in CF nr. 40709 Caransebes.**

**Pretul de incepere al licitatiei publice este de 74.509,50 lei** ce reprezinta pretul la care imobilul urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nici vreun impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **20 decembrie 2023, ora 10:30** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 7.450,95 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Caransebes, Judecatoria Caransebes, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Timonea Mihai

