



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 214/2012
Nr. dosar instanta: 3649/321/2012
Instanta de executare: Judecătoria TARGU NEAMT
Nr. 214/2012 din 09.02.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **05.04.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, str. Razboieni nr. 11, scara C, ap. 6, Județul Bacău, vanzarea la licitatie publica a imobilului

Teren intravilan, situat in

Sat Oglinzi - 617371, Comuna Raucesti, Județul Neamt, compus din:

suprafata de 3.909 mp teren arabil, tarlaua 22, parcela 839/1,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar SC EXPERT EVAL SRL, din Piatra Neamt, evaluator POSTOLE Neculai.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

65.462,00 Lei si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat

Imobilul este inregistrat in **CF nr. 640/N Raucesti, avand numar cadastral 775**, proprietatea debitorilor

[REDACTED], care datoreaza creditoarei

[REDACTED], suma totala de **941.152,30 Lei**, suma reprezentand debit lei la 08.06.2016 si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea totala a imobilului este de **65.462,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar SC EXPERT EVAL SRL, din Piatra Neamt, evaluator POSTOLE Neculai si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 31.05.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **contract de ipoteca nr. 28 din 10.04.2009, autentificat sub nr. 393 din 10.04.2009 la BNP Asociati Balan Dorina si Balan Oana din Piatra Neamt, somatia inregistrata sub nr. 3997/13.03.2013 in favoarea BCR SA, somatia inregistrata sub nr. 1090/18.01.2017 in favoarea Bancii Transilvania, somatia inregistrata sub nr. 17707/26.06.2018 in favoarea INVESTCAPITAL LTD, proces verbal aditional la procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 452 din 19.01.2022 inregistrat sub nr. 1630/26.01.2022 in favoarea ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Targu Neamt, proces verbal aditional la procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 475 din 19.01.2022 inregistrat sub nr. 1636/26.01.2022 in favoarea ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Targu Neamt, somatia inregistrata sub nr. 28412/31.10.2022 in favoarea INVESTCAPITAL LTD**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 114/16259 din 24.11.2004, modificat prin actul aditional ulterior, contract de ipoteca nr. 28 din 10.04.2009, autentificat sub nr. 393 din 10.04.2009 la BNP Asociati Balan Dorina si Bala Oana din Piatra Neamt, contract de fidejusiune nr. 114/16259 din 24.11.2004, pentru DUMITROAE Vasile si contract de fidejusiune nr. 29/10.04.2009, proces verbal de cheltuieli nr. 214/2012 din 14.01.2013 si proces verbal de cheltuieli nr. 214/2012 din 25.10.2016.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.02.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank SA.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie a fost afisata la data de 09.02.2023.

Executor judecătoresc,
AZOITEI NECULAI

Azoitei

