



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TUDORIE ȘTEFAN**

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982  
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati  
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 421/TS/2022, 481/TS/2023

Data : 27.11.2023

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererile creditorului REGIA NATIONALA A PADURILOR- ROMSILVA-prin Directia Silvica Galati, CIF: 1590120, J17/362/2004, cu sediul in Galati - 800189, Str. Stiintei nr. 95, Judetul Galati, prin care ni se solicita executarea silita a titlurilor executorii : deviz fisa-calcul al sumelor pentru asigurarea serviciilor silvice pentru suprafete peste 30 de ha, apartinand in indiviziune proprietarilor Cincu Iordana, Zmeu Elisabeta, Gussi Gheorghe Leonida , Apostoleanu Tatiana Cecilia pentru perioada 31.05.2019-31.12.2019, nr. 30/06.01.2020, in valoare de 6076.74 lei; deviz fisa- calcul al sumelor pentru asigurarea serviciilor silvice pentru suprafete peste 30 de ha, apartinand in indiviziune proprietarilor Cincu Iordana Zmeu Elisabeta, Gussi Gheorghe Leonida Apostoleanu Tatiana Cecilia pentru perioada 26.08.2019-31.12.2019,nr. 31/06.01.2020 in valoare totala de 37824,31 lei;; deviz fisa- calcul al sumelor pentru asigurarea serviciilor silvice pentru suprafate peste 30 ha, apartinand proprietarilor Cincu Iordana, Zmeu Elisabeta, Gussi Gheorghe Leonida, Apostoleanu Tatiana Cecilia, pentru perioada 01.01.2020-30.09.2020, nr. 966/02.02.2022 in valoare totala de 119232,29 lei; deviz fisa-calcul al sumelor pentru asigurarea serviciilor silvice pentru suprafete de peste 30 de ha, apartinand in indiviziune proprietarilor Cincu Iordana, Zmeu Elisabeta, Gussi Gheorghe Leonida , Apostoleanu Tatiana Cecilia pentru perioada 01.10.2020-31.12.2020, nr. 967/02.02.2022, in valoare totala de 53805,68 lei; deviz fisa-calcul sumelor pentru asigurarea serviciilor silvice pentru suprafate de peste 30 ha, apartinand in indiviziune proprietarilor Cincu Iordana, Zmeu Elisabeta, Gussi Gheorghe Leonida, Apostoleanu Tatiana Cecilia pentru perioada 01.10.2021-31.12.2021, nr. 969/02.02.2022, in valoare totala 231326,13 lei, Contract cadru de servicii silvice nr 1539/03.04.2017 incheiat intre Directia Silvica Galati prin Ocolul Silvic Tecuci si debitoare pentru asigurarea serviciilor silvice de paza pentru suprafata de 128,73 ha fond forestier amplasat pe raza si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum si faptul ca debitorul ZMEU Elisabeta, cu domiciliul in Bucuresti - 050326, Str. Plopeni nr. 26, Sector 5, nu si-a achitat debitele si cheltuielile de executare datorate, in conformitate cu art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

### **PRIN PREZENTA DISPUN :**

Termenul 1 de licitatie publica imobiliara, ce va avea loc **pe data de 21.12.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea imobilului situat in Bucuresti - 050326, Str. Plopeni nr. 26, Sector 5, in scris in cartea funciara 205742, cu numar cadastral 205742**, format dintr-un teren in suprafata de 186 m.p. si o constructie in regim P+1E partial cu destinatia de locuinta in suprafata construita de 102 m.p., proprietatea debitorului ZMEU Elisabeta.

Valoarea imobilului a fost stabilita prin raport de evaluare de catre expertul evaluator Gafita Adrian la suma de 1.179.639,0 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 1.179.639,0 Lei**, nepurtator de TVA, conform art. 837 si 846 din Codul de procedura civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : urmarire silita in scrisa de catre executorul judecătoresc Tudorie Stefan in prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, in cazul în care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera

pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecatoresc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori si creditoare.

**Executor Judecatoresc,  
TUDORIE Stefan**

Red.ts