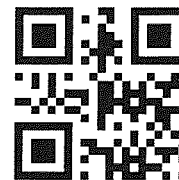




sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 34 651 805

Dosar executare nr. 2320/2023

05.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1. Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2320/2023 din data de 29.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2320 din data de 29.03.2023, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România și :

- debitor DGI HOLDING S.R.L., CIF RO 38 719 098, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Vlad-Tepeș, numărul 24, CLĂDIREA C2, camera 1, Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman, România;
- debitor dl. MĂNOIU Ștefan-Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Mihai Bravu, numărul 140, blocul D18, scara C, etajul 4, apartamentul 47, Municipiul București – Sectorul 2, România;
- garant-ipotecar dna. DINU Nineta-Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Călărași, numărul 170, blocul 56, scara A, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 3, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. RQ20129905090355 din 28.01.2021 (emitent: creditor CEC BANK SA; părți: debitor DGI HOLDING SRL, garant-ipotecar dna. DINU Nineta-Mihaela și debitor dl. MĂNOIU Ștefan-Cristian):

2. **Contract de fidejusiune** nr. 3 din 28.01.2021 (emitent: creditor CEC BANK SA; parte: debitor dl. MĂNOIU Ștefan-Cristian):

3. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 5 din 28.01.2021 (emitent: creditor CEC BANK SA; parte: debitor DGI HOLDING SRL);

4. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 175 din 28.01.2021 (emitent: creditor CEC BANK SA; parte: garant-ipotecar dna. DINU Nineta-Mihaela),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.12.2023 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în apartamentul nr. 6, în suprafața utilă de 51.95 mp compus din 2 (două) camere și dependințe, balcon în suprafața de 3.70 mp, cote indivize parti comune ale imobilului 1,04%, teren aferent în folosință în cote indivize neidentificate, înscris în Cartea Funciara a loc. București, Sector 4, sub nr. 217195-C1-U19 (nr. CF vechi 17350), având număr cadastral/top 217195-C1-U19 (nr. cadastral vechi 242/6), situat în Bulevardul Tineretului, numărul 47, blocul 57, scara 1, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul București – Sectorul 4, România; proprietate aparținând debitoarei DINU Nineta-Mihaela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 456.633,00 RON și a fost stabilit de **GAMA REAL ESTATE**.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 342.474,75 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 34.247,47 RON.**

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Drept de ipoteca în favoarea STATULUI ROMÂN și CEC BANK reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE din data de 28.01.2021, intabulat prin actul notarial nr. 175 emis de Draghici Nicoleta;

-Urmărire imobiliară la cererea BEJ OCHIAN DORU-CATALIN, în dosarul nr. 2320/2023, în favoarea CEC BANK SA din data de 04.05.2023

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2320/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare. B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare. JUDECĂTORIA TURNU MĂGURELE

4) la locul situării imobilului urmărit, **Bulevardul Tineretului, numărul 47, blocul 57, scara 1, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul București – Sectorul 4, România**

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMĂRIA SECTORULUI 4**

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei CEC BANK S.A.

7) debitoarei dna. DINU Nineta-Mihaela

8) organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 3 A FINANTELOR PUBLICE**

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executării
Silite si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

