



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacau; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 521/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
întocmită în data de 20.11.2023

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoreesc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău—Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.12.2023 orele 12:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Dărmănești, str. Energiei, județul Bacău, constând în teren intravilan în suprafață de 4.525 mp, compus din lotul 1, în suprafață de 2.666 mp, având categoria de folosință „arabil” și lotul 2, în suprafață de 1.859 mp, având categoria de folosință „fâneată”, cu nr. cadastral 2152, înscris în CF nr. 62904 (nr. CF vechi 1501) a localității Dărmănești, județul Bacău, proprietatea debitorului garant ANGHELUȚĂ TIBERIU RĂZVAN, cu domiciliul în Dărmănești, str. Energiei, nr. 3, județul Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.08.2021, la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 150092/24.03.2015, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/26.05.2016, 2/29.05.2019, contract de fidejusiune nr. 150092/FID/01/24.03.2015 și contract de fidejusiune nr. 150092/FID/02/24.03.2015, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Somatia nr. 521/27.01.2021 emisa de BEJ Cirnu Eugen în favoarea BANCA TRANSILVANIA.

Prețul de începere al licitației publice este de 96.450,00 Lei și reprezintă 50% din prețul fixat de CENTRU DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL, MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, autorizatie 0669- prin evaluator autorizat BUZNEA COSMIN GABRIEL, cu sediul în Bacau, str. 9 Mai, nr. 32, sc. A, ap. 6, județul Bacau, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 26.10.2021 (192.900,00 lei). “În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”

În conformitate cu disp. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă „Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoreesc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi

inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.”

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Moinești, la sediul Primăriei Dărmănești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări, la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participantii pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacau, astăzi 20.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

