



Dosar execuțional nr. 958 / 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **29.11.2023**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competența a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: *Sentința Civilă nr. 5405/2022 a Judecatoriei Sibiu, în dosar nr. 13057/306/2021*, a cărui executare a fost încuviințată prin **Incheierea Civilă nr. 2173/2023 a Judecatoriei Sibiu, pronunțată la data de 12.04.2023, în dosar nr. 4612/306/2023**, la cererea **creditoarei BANU Adela**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Resita nr. 75, et. 1, ap. 7, Judetul Sibiu, reprezentată prin avocat STANCOVICI Bogdan, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **APARTAMENT cu 1 camera și dependințe** – situat în **Sibiu, str. Tiglari, Bl. G1, et. 3, ap. 58, Judetul Sibiu**, pentru recuperarea sumei de **8.607,70 Lei**, reprezentând debit restant neachitat la data emiterii somatiei imobiliare, datoria **debitorului ZLATEA Loghin Marian**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Tiglari, bl. G1, et. 3, ap. 58, Judetul Sibiu și cu reședința în Sibiu, Str. Tiglari, bl. B1, sc. A, ap. 11, Jud. Sibiu.

Imobilul – **APARTAMENT cu 1 camera și dependințe** - este alcătuit din: Apartament la bloc cu regim de înălțime P+4, an construcție 1971, situat la etajul 3, având 1 camera, cu Supraf. utila locuința de 9,81 mp și Supraf. desfășurată de 13,73 mp, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional.

Imobilul – **APARTAMENT cu 1 camera și dependințe** – situat în **Sibiu, str. Tiglari, Bl. G1, et. 3, ap. 58, Jud. Sibiu**, este înscris în **CF nr.100295-C1-U36 Sibiu, nr. cadastral 100295-C1-U36** și se află în proprietatea debitorului **ZLATEA Loghin Marian**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Tiglari, bl. G1, et. 3, ap. 58, Judetul Sibiu și cu reședința în Sibiu, Str. Tiglari, bl. B1, sc. A, ap. 11, Jud. Sibiu.

Mentionăm faptul că, la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele :
sub B2 – notare interdicție de instrainare și grevare în favoarea ZLATEA Loghin și soția ZLATEA Maria; *sub C1* – drept de uzufruct viager, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, în favoarea ZLATEA Loghin și soția ZLATEA Maria; *sub C2* – notare Ex. Jud. Suciuro Bogdan urmărirea silită a imobilului de sub A1, în dosar exe. 958/2023, pentru recuperarea creanței în suma de 7.444,50 Lei, datorată de debitorul ZLATEA Loghin Marian, în favoarea creditoarei BANU Adela.

Imobilul – **APARTAMENT cu 1 camera și dependințe** – a fost evaluat la prețul de **90.158 Lei**, echivalentul a **18.140 EURO**, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul execuțional.

Preț de strigare – **18.140 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **18.01.2024**, ora **12:00**, în SIBIU, Str. Rennes nr. 5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga, nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Cienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 85 CARP 0332 0081 0565 RO 01, Banca Comercială Carpatica - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cautiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 29.11.2023.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

