



Dosar de executare nr. 19/2019

Dosar instanta de executare nr. 878/245/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4

Emisa azi 21.11.2023

Subsemnata Nichitoi Georgiana, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, cu sediul în Iași, str. Grigore Ureche, nr.1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, numit prin ordinul 2594/c\26.04.2021 al Ministerului Justiției, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 23.01.2019, așa cum a fost completată prin Încheierea din 13.02.2019 pronunțată de Judecătoria Iași și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 5861596/13.07.2006 încheiat cu BRD GSG**, respectiv INCHEIEREA nr. 19/2019 din 13.03.2019 privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor NEAGU Cristina și NEAGU Vasile** ambii cu domiciliul în Golaiești - 707200, Comuna Golaiești, Judetul Iași, **la plata sumei de 12.122,29 Lei**, suma compusă din 4.559,83 Lei accesorii, calculate conform dispozițiilor legale și 7.562,46 Lei reprezentând debit principal și **1.713,02 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei EOS International Beteiligungs - Verwaltungsgesellschaft mbh și Next Capital Investments Limited** cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, bl. CONECT BUSINESS PARK, sc. CLADIREA C3, et. 7, prin Archip Georgiana, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **20.12.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Golaiești - 707200, Comuna Golaiești, Judetul Iași, imobil înscris în C.F. nr. 64604 Golaiești, localitatea Golaiești, nr. cadastral 64604, 64604-C1, compus din teren în suprafața de 400 m.p. și clădire cu suprafața de 137 m.p., fara acte, din chirpici.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 72.902 lei (echivalent a 14.760 EUR) și a fost stabilit de expert Ing. evaluator Neacsu George.

Prețul de pornire a licitației este de 54.676,5 Lei (11.070 EUR), reprezentând 75 % din valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: *urmarire silita emisa de BEJ Anchidin Cornelia în favoarea NEXTBANK SA; somatie imobiliara emisa de BEJ Darie Andreea în favoarea SC EOS KSI Romania SRL; urmarire silita emisa de BEJA. Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul în favoarea SECAPITAL SARL; urmarire silita emisa de BEJ Zabolotnai Vladimir în favoarea PROSPEROCAPITAL SARL; urmarire silita emisa de BEJ Nichitoi și Plumbu în favoarea Eos International Beteiligungs.*

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândeașca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
 2. Debitorii nu pot licita nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
 3. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnari nr. RO32 BREL 0002 0008 8478 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Iasi** pe seama și la dispoziția biroului până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
 4. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
 5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul biroului având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
 - 5.1 În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin.8, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, iar vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
 6. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa, va fi depusă la biroul acestuia.
 7. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.
 8. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.
 9. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
- Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, iar un extras din aceasta va fi publicat pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
Nichitoi Georgiana

