



DOSAR EXECUTARE NR. 1337/2020

DATA 23.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că în ziua de **20.12.2023 ora 11:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Valea Hogei, comuna Lipova, Județul Bacău, compus din teren intravilan în suprafața de **1378 mp**, din care un lot în suprafața de **422 mp**, categoria de folosință curți construcții, tarlăua 7, parcela 230, un lot în suprafața de **213 mp**, categoria de folosință arabil, tarlăua 7, parcela 231, un lot în suprafața de **743 mp**, categoria de folosință vie, tarlăua 7, parcela 229, imobil înscris în cartea funciara nr. **60503**, a localității Lipova, având alocat numărul cadastral **60503** (pe teren sunt amplasate construcțiile C1-construcții de locuință în suprafața de **80 mp** și C2-construcții anexa în suprafața de **21 mp**, neintabulate în cartea funciara, fără acte, care nu fac obiectul evaluării), dobândit conform hotărârii judecătorești nr. 9539/10.11.2010 emisă de Judecătoria Bacău, proprietatea debitoarei ANCHIDIN Maria, cu domiciliul în Cernavoda - 905200, Str. Poet Panait Cerna nr. 25, bl. B1, sc. D, et. 1, ap. 43, Județul Constanța, care împreună cu debitorul ANCHIDIN Dumitru Benone, cu domiciliul în Cernavoda - 905200, Str. Poet Panait Cerna nr. 25, bl. B1, sc. D, et. 1, ap. 43, Județul Constanța, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION în București, Sector 2, bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, suma de **107.509,57 Lei**, reprezentând debit actualizat la data de **23.07.2021**, suma ce se va actualiza în continuare cu dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță, până la achitarea integrală a debitului și **7.493,79 Lei** cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA 19 %.

Valoarea imobilului este de 36.800 Ron (echivalentul sumei de **7.440 euro**, la cursul BNR de 1 euro=4,9482 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând prețul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, la data de **10.11.2021**, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la prețul de **75%** din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **27.600 Ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de **30%** din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 30973/29.04.2021 :Somatie emisă la data de **22.04.2021** de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1337/2020.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. BL60360/04.07.2017 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/06.07.2018 și accesoriile acestuia și a încheierii nr. 2446, din data de **07.10.2020**, pronunțată de Judecătoria MEDGIDIA, în dosarul nr. 6861/256/2020, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei ANCHIDIN MARIA, să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 23.11.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

