



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884
Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
Dosar exec. 1093/2011
Data: 14.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 242/05.02.2007, contractul de ipoteca nr. 242/05.02.2007 autentificat sub nr. 450/06.02.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 08.10.2012 în baza căreia debitorul POCOL CRISTIAN GHEORGHE cu domiciliul in loc. Cluj-Napoca, str. Sitarilor, nr. 12/1, jud. Cluj, este obligat să plătească creditoarei SC SUPORT COLECT SRL cu sediul în loc. Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 9, camera E9-03, sector 6, suma de 69.910,88 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei +570 lei expertiza tehnica + 119 lei cheltuieli organizare licitatii.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 06 luna 04 anul 2023 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): conform CF: apartament compus din: demisol: 1 garaj auto, 1 pivnita, parter: 1 camera de zi, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 WC cu dus, 1 nisa gatit, 2 camari alimente, 1 hol, 1 antreu, 1 terasa, cu p.i.c. 50/100 inscrise in CF colectiva 148206, situat in loc. Cluj-Napoca, str. Sitarilor nr. 12, ap. 1, jud. Cluj identificat in CF nr. 252468-C1-U2 Cluj-Napoca (provenita din conversia de pe hartie a CF 148207 Cluj-Napoca), nr. cad/top 20838/C/I, proprietatea debitorului POCOL CRISTIAN GHEORGHE, la preț de 726.960 lei, reprezentând preț de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din preț de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Cluj-Napoca, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 14.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

