

# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE : nr. 1134MI/2022  
CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD  
DEBITOR : TRAIKOVICI LILIANA



## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1134MI

Intocmita astazi, 06.12.2023, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL  
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 438 din data de 05.05.2006;

Am constituit dosarul de executare nr. 1134MI din 2022- cu debitor TRAIKOVICI LILIANA, cu domiciliul in BLD. UVERTURII, NR. 43, BL. 1, SC. 4, ET. 6, AP. 145, MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, in vederea recuperarii creantei certe, lichide si exigibile in suma de 16,537.49 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 06.12.2023), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 2,926.74 lei, sume ce vor fi actualizate.

*In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de 09 IANUARIE 2024, ora 11.00,*

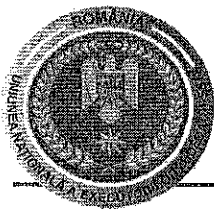
va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobilul situat in:** Bulevardul Uverturii nr. 43, bl. 1, sc. 4, et. 6, ap. 145, Sector 6, Bucuresti, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 223046-C1-U138 a Sector 6, Bucuresti, avand numar cadastral 223046-C1-U138, reprezentat de apartament compus din 3 (trei) camere, bucatarie, baie, debara, hol, camera, vestibul, logie, balcon in suprafata utila de 59.13 mp si teren aferent in suprafata de 12.04 mp.
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 97,000.00 EUR (nouazecisaptemiiEuro),** pret ce poate fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 1134MI din data de 28.08.2023, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 1134MI din data de 16.11.2022, notata in Cartea Funciara nr. 223046-C1-U138 a Sector 6, Bucuresti, avand numar cadastral 223046-C1-U138, Somatie comunicata in data de 17.11.2022 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 27 Octombrie 2023, prezentat de MLT EVALUARI SRL, prin Expert evaluator Militaru Corneliu, raportul fiind deus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului TRAIKOVICI LILIANA, cu domiciliul in BLD. UVERTURII, NR. 43, BL. 1, SC. 4, ET. 6, AP. 145, MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, in baza Contractului de vanzare - cumparare nr. 1563 din 16.12.2015, emis de NP Stroe Rodica.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.  
e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 223046-C1-U138 a Sector 6, Bucuresti, avand numar cadastral 223046-C1-U138 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 127198 emis la data de 18.11.2022, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 12724 din data de 05.02.2021, in baza Act administrativ nr. 1525/VB/2016, din 04.02.2021, emis de Cojocaru Bogdan Mihai - se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1525/VB/2016, al BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru recuperarea sumei de 4.160,31 lei, compusa din suma de 2.652,64 lei reprezentand debit si suma de 1.507,67 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 127198 din data de 18.11.2022, in baza hotarare judecatoreasca nr. 12216/303/2022 din 19.07.2022 emisa de Judecatoria Sectorului 6 - se noteaza urmarirea silita in dosarul 1134MI/2022 emis de Bej Ionescu Marian Daniel, pentru suma de 16037,49 lei si suma de 2801,79 lei cheltuieli de executare silita, sume ce vor fi actualizate, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

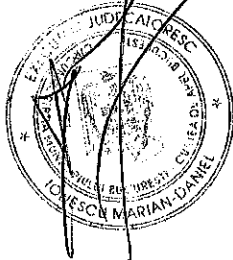
Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 1134MI/2022 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Executor Judecatoresc  
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Sector 6
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 6
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutori.ro>