



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029  
Cont contemnării: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș  
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44  
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu  
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online  
debite

Dosar nr. 29/E/2023 BEJ Astelean F.I.S.

Data - 16 noiembrie 2023

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Noi, Maria-Cristina Giunca, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Targu Mures, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Judetul Mures,

În baza Hotărârii nr. 51/01.08.2023 a Colegiului director al C.E.J. Tg. Mures de delegare pentru continuarea activitatea B.E.J. ASTELEAN FLORIN SERGIU;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 87244/29.09.2006, Act adițional nr. 2061.270202/87244/a/29.09.2006, Act adițional nr. 2061.270202/87244/b/29.09.2006, Act adițional nr. 2061.270202/87244/c/29.09.2006, Act adițional nr. 87244/d/29.09.2006 și Contract de ipoteca nr. 490/29.09.2006 aut. sub nr. 1163/29.09.2006 de N.P. Bandea Mihaela, la cererea creditoarei **CEC BANK S.A. SUCURSALA TG. MURES** cu sediul în Targu Mures - 540061, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, Judetul Mures, împotriva debitorilor: **CSOK Gyorgy Tihamer** cu domiciliul în Targu Mures - 540157, Str. Somesului, nr. 11, ap. 1, Judetul Mures, **FODOR Maria**, cu domiciliul în Sangeorgiu de Mures - 547530, Str. Izvorului, nr. 1, Judetul Mures, și **FODOR Iosif** prin mostenitori: FODOR Maria cu domiciliul în Sangeorgiu de Mures - 547530, Str. Izvorului, nr. 1, Judetul Mures, FODOR Maria cu domiciliul în Sangeorgiu de Mures - 547530, Str. Petki David, nr. 156, Judetul Mures, FODOR Sarolta cu domiciliul în Sangeorgiu de Mures - 547530, Str. Stelelor, nr.1, Judetul Mures, și GABOR Ferenc cu domiciliul în Sangeorgiu de Mures - 547530, Str. Sportivilor nr. 605, bl. C3, ap. 15, Judetul Mures, aducem la cunostinta generala ca în **data de 14 decembrie 2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: APARTAMENT cu 1 camera, 1 baie, Su=18,97 mp (CF col. 2619/C4), situat în loc. Sangeorgiu de Mures, Str. Sportivilor, nr. 605/C4, ap. 6/II, Judetul Mures**, înscris în C.F. nr. 50084-C1-U6 (vechi 2619/C4/VI/II)/Sangeorgiu de Mures, nr. top. 206/30/VI/II, nr. cad. -, proprietatea lui FODOR Iosif (decedat) și soția FODOR Maria, bun comun (1/1), **la pretul de 130.488,00 Lei (pret evaluare).**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Ipoteca pt CEC BANK SA (ctr.ip. 1163/2016); C2. Urmarire silita imobiliara dos.exec. 40/E/13 BEJ Ianculescu G.(ctr.ip. 1165/16); C3. Urmarire silita imobiliara in dos.exec. 29/E/2023 BEJ Astelean F.I.S. (ctr.ip. 1165/2016).

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Suciu Mircea, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare) si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sangeorgiu de Mures, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Tg. Mures, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de contemnării RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie - dos. 29/E/2023 BEJ Astelean F.I.S.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc  
Maria-Cristina Giunca

