



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar executiional nr. 3009/H252.14/2014

conexat cu Dosar executiional nr. 3010/H253.14/2014 si Dosar executiional nr. 3011/H254.14/2014

Data - 05 decembrie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecatoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, inregistrata in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul in str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Judetul Mures,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), in prezentul dosar, format in baza titlului executoriu constand in contractul de credit bancar ipotecar nr. B0009845 din 20.05.2008, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1545 la data de 20.05.2008 de Tinca Tudor - Notar Public - Tg. Mures, actul aditional nr. 1/19.01.2010, actul aditional nr. 3/18.02.2011, contractul de credit bancar nr. B0039188 din 18.02.2011, contractul de credit bancar nr. B0033533 din 19.01.2010, la cererea creditoarei **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6 A, Sector 1, impotriva debitorului **PREDA Csaba - Lucian** cu domiciliul in Coroisanmartin - 547165, Str. Principala, nr. 147, Judetul Mures, aducem la cunostinta generala ca in **data de 09 ianuarie 2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv in **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vanzarea la licitatie publica a **imobilului: Teren intravilan 3.141 mp (curti constructii - 414 mp si arabil - 2.727 mp) si Casa (2 camere, bucatarie, baie, camera, garaj), situat in loc. Coroisanmartin, nr. 147, Judetul Mures**, in scris in C.F. nr. 50291 (vechi 1326)/Coroisanmartin, nr. top. 74, 75, nr. cad. -, proprietatea lui PREDA Csaba-Lucian, **la pretul de 120.098,00 Lei** (pret evaluare).

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: C1. Ipoteca pentru Banca Romaneasca SA; C2. Notare interdictii de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire; C3. Urmarire silita imobiliara in prezentul dos.exec..

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata) si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Coroisanmartin, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Tarnaveni, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata), publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie - dos. 3009/H252.14/2014.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Eugen Huruba

