



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 331/2013

Data: 16.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 331/2013 din 16.11.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 29 decembrie 2023, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de **parcela de teren în suprafață de 550 m.p., situată în intravilanul satului Hudum, comuna Curtești, județul Botoșani, în p.c. 114/5 și p.c. 114/2, pe care se află edificată C1 - locuință cu suprafața construită la sol de 92mp, având nr. cadastral 839/5/1, înscrise în C.F. nr.50832 (CF vechi nr. 659/ N) a comunei cad. Curtești**, proprietatea debitorilor **ANTON TEODOR** și **ANTON STEFANIA**, ambii cu domiciliul în sat Hudum, comuna Curtești, județul Botoșani, conform titlurilor executorii constând în: **Contractul de Ipotecă nr. 1066 din 04.09.2007 autentificat sub nr. 3120 din 04 septembrie 2007 de către B.N.P. Gabriel Tiberiu Pușcașu, la prețul de 751.400 lei (echivalent 152.000 euro).**

Debitorii **ANTON TEODOR** și **ANTON STEFANIA**, ambii cu domiciliul în sat Hudum, comuna Curtești, județul Botoșani nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC** („Societate), o societate constituita conform legilor din Irlanda, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 586844, avand sediul social in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, cu sediul procesual in mun. Bucuresti, bdul Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea C3, et.7, Camera 4, Sector 2, Bucuresti, prin reprezentant conventional avocat Cobzaru Doina conform titlului executoriu **Contractul de Ipotecă nr. 1066 din 04.09.2007 autentificat sub nr. 3120 din 04 septembrie 2007 de către B.N.P. Gabriel Tiberiu Pușcașu.**

Prețul de începere a licitației, este de **751.400 lei**, stabilit prin expertiză de către **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, CUI 243000, inregistrata la Registrul Comertului nr. J12/265/1992, membru corporativ ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 3120/04.09.2007 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUSCASU – Botosani;*
2. *Contract de ipoteca nr. 3288/14.09.2007 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUSCASU – Botosani;*
3. *Inscris sub semnatura psrivata nr. J977/14.01.2019 emis de BCR SA;*

4. Somatia imobiliara nr.331/2013 din 20.12.2013 emisa de BEJ STARICA RADU;
5. Act notarial nr. 3418/19.12.2016 emias de NP TRIFOI DORU CRIN;
6. Act notarial nr. 3418/19.12.2016 emis de SPN „ CONFIDENS”;
7. Somatia imobiliara nr. 692/2020 din 16.12.2020 emisa de BEJ NICA GABRIEL;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **16.11.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **75.140 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

