



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Sediul in Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1 judetul Bacau, tel/fax:0234 704199
C.I.F. RO 35738737, cont bancar nr. RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank
Bacau e-mail: bej.balanandreea@gmail.com, tel.0730604402

Dosar de executare nr. 382/2020 ds preluat BEJ Gherasim Nicu nr.369/2014)

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 05.12.2023

Noi, B.E.J. Balan Andreea Georgeta, cu sediul în Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, prin Executor judecătoresc Balan Andreea Georgeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.01.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa biroului din Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor CIURDEA VALENTIN si CIURDEA ADRIANA ambii cu domiciliul în Comanesti, str. Busuiocului nr. 7, jud. Bacau, respectiv *teren intravilan in suprafata de 458 mp situat in Comanesti str. Busuiocului jud. Bacau având număr cadastral/topografic 65226, înscris în cartea funciară numărul 65266 a localității Comanesti*, la cererea creditorului urmaritor KRUK Romania SRL, cu sediul în Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etj.7,8,9, sector 3, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L prin avocat colaborator, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Mun. Targoviste B-dul. Independentei nr.2 C, jud. Dambovita în temeiul titlului executoriu constand in Contractul de credit nr.7/02.10.2008 si Incheierile executorului judecatoresc

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: somatie imobiliara emisa de BEJ Balan Andreea Georgeta in favoarea KRUK Romania SRL.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **5.000 EURO** și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea din 05.12.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 79.EX/10.11.2023 realizat de expertul SC Property Valuation & Management SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacău, la sediul Primăriei Comanesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 838 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, coroborat cu art. 843 Cod proc. Civ. ofertanții trebuie să consemneze în contul RO10BREL0002001169000100 deschis în Lei la Libra Bank Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balan Andreea Georgeta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pana la termenul de vanzare si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare la executorul judecatoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 si 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balan Andreea Georgeta și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, astăzi 05.12.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KRUK ROMANIA SRL**
2. debitorilor CIURDEA VALENTIN si CIURDEA ADRIANA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Comanesti

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balan Andreea Georgeta
2. sediul Judecătoriei Bacău
3. sediul Primăriei Comanesti
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Comanesti str. Busuiocului jud. Bacau*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc
Balan Andreea Georgeta

