



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 225 / 2022

Data : 23.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in data de 10.01.2024, ora 11:15, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilului situat in Corbu, Parcela A573 / 9 + A573 / 10, LOT 22, judetul Constanta – teren extravilan in suprafata de 516 m.p., in scris in C.F. nr. 103582 a UAT Corbu, nr. Cadastral 103582, debitor fiind SPERMEZAN NICOLAE MARIAN, cu domiciliul in Navodari, str. Marii, nr. 10, Cladirea 24, ap. 2, jud. Constanta, care datoreaza creditorului ENACHE MARIAN, cu domiciliul in Navodari, str. Midiei, bl. H5, sc. B, et. 3, ap. 28, jud. Constanta, suma de 16.600 euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Imprumut autentificat sub nr. 814 / 16.05.2022 la S.P.N. SACALEANU modificat prin Act Adicional autentificat sub nr. 1373 / 20.07.2022 la S.P.N. SACALEANU respectiv Contractul de Imprumut autentificat sub nr. 1374 / 20.07.2022 la S.P.N. SACALEANU, precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 7.580,34 lei.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 225 / 2022 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheieri nr. FN / 05.10.2022 pronuntata de catre Judecatoria Constanta in dosar nr. 24311 / 212 / 2022.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 23.11.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Corbu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, în contul de indisponibilizări RO68CECECTO103RON0000001 deschis la CEC BANK și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 1.032 EURO.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DEACU VASILE

