



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199  
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro), Website: [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)

Dosar executare nr. 802/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 15.11.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.12.2023, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de teren intravilan în suprafața de 5.000 mp având categoria de folosință "faneată" situat în Bușteni, Str. Saelelor, Nr. F.N., Prahova, având nr. cadastral CAD:1521, înscris în CF nr. 21557 (Nr. CF vechi:1242N(e:1242N)) a Loc. Busteni, Jud. Prahova, proprietatea debitorului **POPESCU MIRCEA ION** cu domiciliul în Orașul Bușteni, Bd. Libertatii, Nr. 90, Județul Prahova, la cererea creditorului urmaritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 011013, Str. Buzesti, Nr. 66 - 68, Sector 1, creditor intervenient fiind **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, Nr.1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit Nr. R21002017020290/20.07.2017, Contract de credit Nr. R21002017020291/20.07.2017, Contract de fideiusiune nr. R2100201702029028632/20.07.2017 si Contract de fideiusiune nr. R2100201702029028632/20.07.2017, Contract de credit Nr. 70 din data de 26.02.2009, emis de BRD - Groupe Societe Generale S.A., Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea nr. 428 din data de 26.02.2008 de catre N.P. Georgeta Enciu rectificat prin Incheierea nr. 1395 din data de 23.02.2010 de catre N.P. Florin Bivolaru și încheierile executorului judecătoresc.**

Prin cererea din data de 26.01.2023 creditorul intervenient **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, Nr.1-7, Sector 1 a solicitat incuviintarea cererii de interventie în cadrul prezentului dosar executiv deschis împotriva debitorului urmarit **POPESCU MIRCEA ION**, cu domiciliul în Orașul Bușteni, Bd. Libertatii, Nr. 90, județul Prahova, având domiciliul ales pentru comunicarea documentelor la adresa situată în Municipiul Craiova, Str. Fratii Golesti, Nr. 50, Județul Dolj în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit Nr. 70 din data de 26.02.2009, emis de BRD - Groupe Societe Generale S.A., Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea nr. 428 din data de 26.02.2008 de catre N.P. Georgeta Enciu rectificat prin Incheierea nr. 1395 din data de 23.02.2010 de catre N.P. Florin Bivolaru**, executarea silită fiind incuviintată conform prevederilor Codului de Procedura Civilă. În motivarea cererii, creditorul a arătat că debitorul nu și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Intabulare, drept de IPOTECA** în favoarea lui **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** - notată sub numărul 9125 la data de 26.02.2009;
- 2. Notare somatie, notata de Executorul bancar al BRD-Groupe Societe Generale S.A.** - **Stefan Florin Catalin** în favoarea lui **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** - notată sub numărul 37995 la data de 06.07.2010;
- 3. Notare urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Pavel Bebi, în dosar de executare nr. 273/2009** în favoarea lui **STACIU FLORIN** Prin **BEJ Pavel Bebi** - notată sub numărul 21591 la data de 20.04.2011;
- 4. Notare urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Pavel Bebi, în dosar de executare nr. 272/2011** în favoarea lui **ELECTRICA FURNIZARE S.A.** - notată sub numărul 71503 la data de 28.11.2011;
- 5. Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA** în favoarea lui **A.J.F.P. PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORASENSC BUSTENI** - notată sub numărul 25272 la data de 18.03.2015;

6. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de BEJ MIU STEFAN** în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - notată sub numărul 23870 la data de 22.03.2017;

7. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de BEJ MUSAT IOAN** în favoarea lui GHITULESCU BOGDAN, GHITULESCU MIHAELA Prin B.E.J. Musat Ioan - notată sub numărul 114294 la data de 17.10.2019;

8. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Tarean Calin, in dosar de executare nr. 477/2019** în favoarea lui TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI - notată sub numărul 15636 la data de 18.02.2020;

9. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 802/2020** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 9628 la data de 19.01.2021;

10. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 3484/2021** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - notată sub numărul 55387 la data de 12.04.2023;

11. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 500/2020** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM - notată sub numărul 26848 la data de 01.03.2021;

12. **Notare urmarire silita imobillara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 802/2020** în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - notată sub numărul 58709 la data de 20.04.2023.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor rezultate din vanzarea imobilului urmarit silit de catre B.E.J. Tarean Calin, in favoarea creditorului TBI Bank EAD Sofia - Sucursala Bucuresti in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 676 din data de 28.07.2017 impreuna cu actul additional nr. 1/28.07.2017, Contractul de ipoteca imobiliara autenticat sub nr. 923 din 28.07.2017 de catre S.P.N. Mija Cosmin Ioan si Mija Catalina, Contract de fideiusiune nr. 676CF din 28.07.2017, pentru suma de 341.117,25 Lei reprezentand debit restant si 10.996,09 Lei reprezentand cheltuieli de executare.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor rezultate din vanzarea imobilului urmarit silit de catre S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. in baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 2921429 din data de 24.07.2013 emis de Mix Chemical S.R.L., in valoare de 68109.92 lei catre creditorul Banca Transilvania S.A., scadent la data de 04.06.2015 in Otopeni, avalizat de debitorul anterior mentionat la creditorul Banca Transilvania S.A., refuzat la plata in 05.06.2015 din motivul "Lipsa totala disponibil", pentru suma totala de 69.229,33 lei, compusa din suma de 60.827,65 lei reprezentand debit restant si suma de 8.401,68 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la masa credala nr. 15051/21.09.2023 emisa de Primaria Orasului Busteni pentru suma totala de 302.756,20 Lei reprezentand debite restante neachitate la bugetul local al Orasului Busteni in temeiul titlului executoriu nr. 9041/14.09.2023.

**Prețul de incepere al licitației publice este de 1.644.372,00 Lei (unmillionssasesutepatruzecispatrumlltreisutesaptezecisidol lei)** și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză nr. EVP 2021186 EPI/01.02.2022 realizat de expertul evaluator Ciobotaru Teodor, reprezentant al societatii EXACT VALUE PROJECT S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizatie nr. 0420, CUI RO32049401, cu sediul în Bucuresti, Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65B, bloc H, scara 1, Ap. 17, Sector 6. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Bușteni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și **sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila, privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**,
2. creditorului intervenient **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA;**
3. debitorului **POPESCU MIRCEA ION;**
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Bușteni;
5. STAIU FLORIN Prin BEJ Pavel Bebi,
6. ELECTRICA FURNIZARE S.A., prin B.E.J. Pavel Bebi;
7. A.J.F.P. PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC BUSTENI;
8. GHITULESCU BOGDAN, GHITULESCU MIHAELA Prin B.E.J. Musat Ioan;
9. TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI, prin B.E.J. Tarean Calin;
10. BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, prin B.E.J. Miu Stefan;
11. BANCA TRANSILVANIA S.A. prin S.C.P.E.J. Goslan si Stinga;
12. ING BANK N.V. AMSTERDAM prin S.C.P.E.J. Goslan si Stinga.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Bușteni;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bușteni, Str. Saelelor, Nr. F.N., Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc.  
STINGĂ Nicolae Cătălin



