



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiional nr. 825/2011 din: 14.02.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției în baza titlului executoriu **sentința civilă nr. 909 /20.12.2010 pronunțată de JUDECATORIA RUPEA, ramasa irevocabilă prin Decizia Tribunalului Brasov nr.531/R/05.05.2011, sentința civilă nr. 913 pronunțată la data de 11.11.2013 de către Judecatoria RUPEA** privind pe debitorul **BARBATEI Viorel George** cu domiciliul în Dacia - 507111, nr. 266, Judetul Brasov și creditorul **ASOCIATIA CRESCATORILOR DE TAURINE JIBERT** cu sediul în Brasov - 500103, Str. Titulescu Nicolae, nr. 36, ap. 14, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că în data de **03.04.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCA din Brașov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Dacia, nr. 266, Judetul Brasov, având CF: 102685 - Dacia, nr. TOP: 120, imobil aflat în proprietatea BARBATEI Viorel George, compus din teren în suprafața de 756mp pe care se afla ridicată o construcție C1 - casa de piatră, intabulată în cartea funciara în suprafața de 94mp, și 2 anexe (C2 și C3), magazie, grajd, sura neintabulate în cartea funciara. Sura este parțial construită pe terenul vecinului. Casa înscrisă în CF este construită pe regimul de înălțime subsol + parter din caramida, suprafața desfasurată este de 159.21mp. Anul construcției 1927. Acoperis: Sarpanta de lemn cu învelitoare de tiglă. Incalzirea este cu sobe cu lemne. Construcția C2, neînscrisă în CF, a fost construită în anul 1987 din caramida, regim de înălțime parter, suprafața construită 57mp. Construcția C3, neînscrisă în CF, a fost construită în anul 2001 din boltari, regim de înălțime parter, suprafața construită 62mp. Magazinul, neînscris în CF, a fost construit în anul 1987 din caramida, regim de înălțime parter, suprafața construită 22mp. Grajd, neînscris în CF, a fost construit în anul 1987 din caramida, regim de înălțime parter, suprafața construită 21mp. Sura, neînscrisă în CF, a fost construită în anul 1927 din lemn, regim de înălțime parter, suprafața construită 132mp. Imobilul este conectat la rețeaua electrică. Nu există rețea de canalizare, gaz, telefonie și internet..**

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitație.

Prețul de pornire la licitație este de: 171.463,50 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din pretul din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Imobilul are următoarele sarcini:

-somația imobiliară emisă în dosarul 825/2011 de către Dinca & Corsate SCPEJ pentru recuperarea creanței de 50.052, 25 lei + 8.023,69 lei cheltuieli de executare;

-intabulare drept de ipoteca legală, valoare 102.750,0 lei dobândit prin hotărâre judecătorească cota actuală 1/1 în favoarea Barbatei Maria Doina;

-somația imobiliară emisă în dosarul 164/2014 de către BEJ Stelian Emil Dinca pentru recuperarea creanței de 10.082.22 lei + 2.285.20 lei cheltuieli de executare;

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 14.02.2023.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: L.P.