



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 1124/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.11.2023

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.12.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BALAN GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Mihăești, Str. Govora, județul Vâlcea, reprezentat de teren intravilan cota de 1/1 în suprafața de 1121 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: C1 în suprafața de 136 mp (fără acte) și cota de 3/8 din C2 în suprafața de 25 mp, situat în Mihăești, localitatea Govora, punct „Bulgaru Mahalaua Mare”, Vâlcea, înscris în cartea funciară numărul 39068 a localității Mihăești, Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.03.2023: teren intravilan în suprafața de 1121 mp, cu construcțiile edificate pe acesta, la cererea creditorilor urmaritori **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant' andrija, San GWANN, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bld. Independentei, nr.2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Contract de credit 39073446/28.08.2007** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD** - având valoarea de 55.095,15 lei, notată sub numărul C5 la data de 10.03.2023
2. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD** - având valoarea de 11.384,97, notată sub numărul C3 la data de 10.02.2023
3. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui **KRUK S.A.** - având valoarea de 20.565,37, notată sub numărul C4 la data de 10.02.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 268.439,40 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (268.439,40 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 24127/EB/14.09.2023/21.09.2023 realizat de expertul **EAST BRIDGE SRL**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Mihăești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 13.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL

2. **BALAN GHEORGHE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mihăești

INVESTCAPITAL LTD, INVESTCAPITAL LTD, KRUK S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache

2. sediul Judecătoria Râmnicu Vâlcea

3. sediul Primăriei Mihăești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Mihăești, localitatea Govora, punct „Bulgaru Mahalaua Mare”, Vâlcea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU

