



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BADEA CATALIN

București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3 CIF 38580924
E-mail : executor.badea@yahoo.com, Tel : 021/322.92.61, www.birouexecutoribucuresti.ro

Dosar executare nr. 164/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din data de 15.11.2023

Noi, **Badea Catalin**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. "Badea Catalin" cu sediul în București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3, în circumscripția Curții de Apel București.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Pr.Civ, va aducem la cunostința generală ca, în data **12.12.2023 ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "Badea Catalin" din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Afumati, str. Sperantei nr. 80, județul Ilfov** identificat prin **Nr. Cadastral 55624-C1 și C.F. nr. 55624** compus din teren în suprafața totală de 551 mp, clădire în suprafața de 140 mp, locuința P + 1, garaj, beci și terasă în suprafața de 26 mp, proprietatea **debitoarei Antonovici Liuba** cu domiciliul în Afumati, str. Sperantei nr. 80, județul Ilfov, care datorează **creditoarei SC ANDRONIC GRUP SRL prin lichidator judiciar Intercom Management SPRL** cu sediul în București, str. Virtutii nr. 17, bl. G3, sc. 1, ap. 45, sector 6, suma de **450.212 lei plus cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 2412/06.04.2016 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 7518/3/2011 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Imobilul este compus din teren în suprafața totală de 551 mp, clădire în suprafața de 140 mp, locuința P + 1, garaj, beci și terasă în suprafața de 26 mp.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- urmărirea silită a imobilului la cererea creditoarei Andronic Grup prin BEJ Badea Catalin

Pretul de începere al licitației este de **1.242.406,5 lei**.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 ind. 1 Cod Procedura Civilă la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de **30% din 1.656.542 lei** ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, adică suma de **1.242.406,5 lei**.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de 10 % din prețul de începere a licitației, consemnată în contul nr. RO 33 BREL 0002 0016 6658 0101, deschis la Libra Bank - Sucursala Nerva Traian, pe seama și la dispoziția BEJ „Badea Catalin” -CIF 38580924, conform art. 844 alin .1 C.Pr.Civ. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul B.E.J. "Badea Catalin" în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09:00-16:00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca etc. asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc "Badea Catalin" înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege. Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat

conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor in original si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor inregistrurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

- un exemplar se va afisa la sediul Judecatoriei Buftea
- un exemplar se va afisa la sediul Primariei Afumati
- un exemplar se va afisa la sediul Organelor Fiscale Locale
- un exemplar se va afisa la sediul BEJ "Badea Catalin"
- un exemplar se va afisa la locul unde se afla imobilul urmarit
- un exemplar se va comunica debitoarei
- un exemplar se va comunica creditoarei

De asemenea, in conditiile art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civila prezenta publicatie de vanzare va fi publicata, in extras, intr-un ziar de circulatie nationala si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ.

EXECUTOR JUDECATORESC

