



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VINERSAR MARIA DANIELA

Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, C.I.F. 30006897
Tel. 0745 921 583, Fax. /Tel: 0358 112 888, E-mail: vinersarmariadaniela@yahoo.com

Dosar executare nr. 106/2022

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 16.11.2023

Noi, B.E.J. Vinersar Maria Daniela, cu sediul în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, prin Executor judecătorec, Vinersar Maria Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.12.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ONCIUL NICOLETA IRINA, cu domiciliul în Comuna Mirăslău, Sat Miraslau, nr.68, județul Alba, cotă 1/1 a imobilelor

1. Han Turistic, parcare si gradina - CF 72263, nr cad 154/1, nr top 2583/1/1, 2583/2/1/1 suprafata 2568mp
2. Abator -CF nr 72265, nr cad 154/4, nr top 2583/1/4, 2583/2/1/4 -suprafata 705 mp
3. Grajd - CF 72261, nr cad 154/3, nr top 2583/1/3, 28583/2/1/3-suprafata 138 mp
4. Anexa materiale animale si ingrasaminte animale -CF 72266, nr cad 154/2, nr top 2853/1/2, 2583/2/1/2-suprafata 2568 mp
5. Gradina -CF 72262, nr cad 154/5, nr top 2583/1/5-suprafata 2015 mp

, descrise prin procesul verbal de situație din data de 15.06.2023: , la cererea creditorul urmaritor **COSTANTIN (FOSTA ROMAN) ILEANA**, cu domiciliul în Comuna Șibot, Sat Bolomiru de Camp, nr 241, județul Alba, prin avocat CĂLUGĂR ADNANA-MINODORA, cu domiciliul procedural la Dancea Aurelian, în Comuna Galda De Jos, sat Galda de Jos, nr.385, județul Alba în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.434/2022 a Judecatoriei Alba Iulia, definitiva si executorie, pronuntata in dosar nr.4205/176/2018** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **1.843.068,00 Lei** și reprezintă **100,00%** din prețul fixat prin încheiere (1.843.068,00 Lei), imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 106/15.11.2023 realizat de expertul ANTON NICOLETA MARIA, număr legitimație 17777. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Alba-Iulia, la sediul Primăriei Șibot și la locul unde se află imobilele, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59RNCB0003126723160003 deschis în Lei la BCR Alba Iulia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vinersar Maria Daniela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației

imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela și afișată la locul licitației situat în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, astăzi 16.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **COSTANTIN (FOSTA ROMAN) ILEANA**, prin avocat CĂLUGĂR ADNANA-MINODORA

2. **ONCIUL NICOLETA IRINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Șibot

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela

2. sediul Judecătoria Alba-Iulia

3. sediul Primăriei Șibot

4. locul situării bunului imobil, respectiv Șibot, Balomirul de Camp, DN7, FN, jud Alba

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Vinersar Maria Daniela