



Dosar de executare nr. 1006/2022

Data: 07.12.2023

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor *art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă*, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marti, 16 ianuarie 2024, orele 12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **satul Dersca, comuna Dersca, județul Botoșani**, compus din **mun. Suceava, str. Jean Bart, nr. 3A, bl. 100, sc. A, ap. 204, județul Suceava**, compus din **apartament compus din una cameră și dependințe** în **suprafață de 10,68 m.p.**, având nr. cadastral 219/1;1;204, înscris în *Cartea funciară nr. 30666-C1-U51 Suceava*, **la prețul de 45.248 lei** (echivalent a 9.100 EUR), proprietatea **debitorului BARBU IONEL** împotriva căruia a fost declanșată umrărirea imobiliară la solicitarea **creditoarei INVESTCAPITAL Ltd**, în baza titlului executoriu: *Contractul de credit nr. 2438269 din 04.12.2015 emis de ING BANK*, la care se adaugă cheltuielile de executare silită. Prețul de începere a licitației a fost stabilit în baza Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de expert tehnic judiciar ing. Munteanu Vasile nr. 182/17.11.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile *art. 839 C. proc. civ.* și afișată la data de 07.12.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei comunei Dersca, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Botoșani.

De asemenea, în condițiile *art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000*, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit *art. 839 alin. 4 C. proc. civ.*

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor *art. 844 alin. 1 C. proc. civ.*, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în **contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003** deschis la **BCR S.A. Vatra Dornei**, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile *art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ.*, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**NICA GABRIEL**

