



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 1466/2023 din: 04.12.2023

Dosar instanta nr. 4163/226/2023

Termen I: 11.01.2024 ORA 12:00

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătorec în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit nr. RFI11542655632 din 02.11.2006 emis de RAIFFEISEN; contract de ipoteca autentificat sub nr. 1121/02.11.2006 la BNP Popa Maria Cristina**, prin care debitorii **ZAMFIR Catalin** și **ZAMFIR Gheorghita** ambii cu domiciliul în Victoria - 505700, Str. George Cosbuc, bl. 3, sc. A, ap. 3, Judetul Brasov, datorează creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, bl. CORP A, et. 7, Metropolis Center, Sector 1 prin avocat **DUTU Florin**, suma de **14.085,25 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR**, reprezentand obligație stabilită prin titlul executoriu, care se va actualiza conform titlului executoriu până la achitarea integrală, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **8.085,68 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data **de 11.01.2024 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constand in apartament cu nr. 3 compus din: 2 camere, hol, bucatarie, camera, debara, baie, wc, om cota de 49,79 m.p. și o cota de 22,41 parti din elementele de uz comun, situat in Victoria - 505700, Str. George Cosbuc, bl. 3, sc. A, ap. 3, Judetul Brasov, in scris in CF: 100153-C1-U1 - Victoria, sub nr. TOP: 94/15/4/2/3/13/3, proprietatea debitorilor ZAMFIR CATALIN SI ZAMFIR GHEORGHITA, ambii cu domiciliul in Victoria, bl. 3, sc. A, ap. 3, jud Brasov.**

**Prețul de pornire al licitației este de 119.760,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul C&I MANAGEMENT SRL).**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

**21122/03.11.2006**

Contract de garanție imobiliară nr. 1121 din 2006;

**C1** Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 11194,5 EUR și interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, plus dobânzi, comisioane și alte costuri aferente conform contractului de credit, în favoarea lui:

**2) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SR;**, CIF: 35698810

**19687/26.11.2012**

Somatie nr. dos. Nr. 392, din 21.11.2012 emis de BEJ DARSTAR CATALIN;

**C2** Asupra imobilului de la A.1, proprietatea celor de sub B.1.1, B.1.2 se notează somatie de plata pentru suma de 10.071,16 EUR reprezentând credit nerambursat și dobânzi aferente plus suma de 4.853,85 le, reprezentând cheltuieli de executare silite,

**1) RAIFFEISEN BANK S.A.**

**6781/12.04.2017**

Somatie nr. DOS NR 43/1371 1RZBR/2012, din 13.02.2017 emis de BEJ DARSTAR CATALIN;

**C3** se notează urmarirea silite asupra imobilului cu nr. top. 94/15/4/2/3/13/3 incuviintata la cererea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. cu sediul în București – 030922,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

str. Invingatorilor nr. 24, et. 6, sect. 3, pentru recuperarea creanței de 7.810,09 EUR credit nerambursat și dobânda aferentă și 4.453,77 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul ZAMFIR CATALIN pentru care se face urmărirea, 4.453,77 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul ZAMFIR CATALIN pentru care se face urmărirea.

**17728/26.09.2017**

Somatie nr. dos. Exec. 1220/67512/2013, din 19.09.2017 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

**C4** Se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. top 94/15/4/2/3/13/3 încuviințată la cererea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.R.L. pentru recuperarea sumei de 4.728,37 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând obligație stabilită prin titlurile executorii și suma de 1.551,70 lei cheltuielile de executare silită.

**43607/03.08.2023**

Hotarare judecatorească nr. dos. 4163/226/2023, din 17.07.2023 emis de Judecătoria Făgăraș; Înscris sub semnatura privată nr. dos. Exe. 1466/2023, din 02.08.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

**C9** se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. top. 100153-C1-U1, încuviințată la cererea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., în vederea recuperării creanței de 14.085,25 euro, reprezentând debit, precum și cheltuieli de executare.

**47088/07.09.2023**

Hotarare judecatorească nr. încheiere din dosar nr. 2080/226/2018, din 31.05.2018 emis de JUDECĂTORIA FAGARAS; Înscris sub semnatura privată nr. cerere din dosar de executare nr. 1010/2018, din 01.09.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

**C10** se notează urmărirea silită a imobilului de A.1, încuviințată la cererea creditoarei INTRUM DEBT FINANCE AG pentru recuperarea sumei de 29466,02 lei reprezentând debit datorat, precum și cheltuieli de executare silită.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 04.12.2023.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. d) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 11.976,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

**Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Sumele vor fi consemnate în contul de consemnări al B.E.J. Termure Calin Ovidiu, CIF: RO31592719, IBAN: RO39 BREL 0002 0002 5608 0101, deschis la LIBRA Bank Brasov, cu menționarea detaliilor: plata cautiune în dosarul numărul 1466/2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN OVIDIU**

