



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 188/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 23.11.2023

Noi, B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, prin executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.12.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin nr. cadastral/topografic 100490 in suprafata totala din acte de 2759mp, masurata 2797mp, ce in natura reprezinta teren arabil intravilan cu suprafata din acte de 1708mp, masurata 1746mp si teren intravilan cu destinatia curti constructii in suprafata de 1051mp, impreuna cu casa construita la sol : 73mp, identificata prin nr. cadastral/topografic 100490-C1, situata in localitatea Bercu, nr.149, judetul Satu Mare, inscris in C.F. nr.100490 Lazuri, c.f. vechi nr.1055 Nedef. Lazuri, proprietatea debitorului IODA VASILE, CNP 1700423302024, cu domiciliul în Comuna Lazuri, sat Bercu, nr. 149, judetul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație imobiliară din data de 21.08.2023, la cererea creditorilor urmaritori RUS IOAN si DUNCA ANISOARA, cu domiciliul în Orașul Negrești Oaș, str. Victoriei, bl. 39, ap.7, judetul Satu Mare, ambii prin CABINET AVOCAT MAROSAN MARICA, cu sediul procedural în Municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr. 177, judetul Satu Mare, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentinta penala Nr. 545/2023 pronuntata in data de 06.04.2023 de Judecatoria Satu Mare Sectia Penala in dosarul nr. 9631/296/2022, Decizia penala Nr. 415/A//2023 pronuntata in data de 24.05.2023 de Curtea de Apel Oradea Sectia Penala si pentru cauze cu minori in dosarul nr. 9631/296/2022 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. sechestrul asigurator** pana la concurenta sumei de 88391 lei, notată sub numărul 76382 la data de 07.10.2022, emis de JUDECATORIA SATU MARE SECTIA PENALA IN DOS.9631/296/2022/a1.1.
- 2. urmarire silita imobiliara** in favoarea creditorilor RUS IOAN si DUNCA ANISOARA, pentru suma de 95994,69 lei, notata sub nr.68888/23.08.2023, emis de B.E.J. IVA ANITAS MARIAN DAN.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este în suma de 64.000,00 euro echivalentul în lei a sumei de 318.000,00 Lei, suma calculata la cursul euro B.N.R. din data de 07.11.2023 în cuantum de 4.9696 lei și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea nr.5 din data de 22.11.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 07.11.2023 realizat de expertul DAN ALINA GHEORGHINA, număr legitimație 18459. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Lazuri și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.

Iva – Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, astăzi 23.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorii ~~CUS IOAN și DUNGA ANISOARA, ambii prin CABINET AVOCAT MAROȘAN MARICA;~~
2. debitor ~~CODAT VASILE;~~
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lazuri;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan;
2. sediul Judecătoria Satu Mare;
3. sediul Primăriei Lazuri;
4. locul situării bunului imobil.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc
IVA - ANIȚAȘ Marian Dan

