

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI



ȘI ASOCIAȚII

sediul Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail jurchescu_office@yahoo.ro
tel 0256 430 741, fax 0256 430 749
CIF RO 36 275 258
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21818941

Dosar executare nr. 713/EX/2021

16.03.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Jud. Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Str. Paul Chinezu, nr. 1, ap. 4, Mun. Timișoara, Jud. Timiș, numit prin O.M.J., având în vedere cererea de executare silită nr. 713/EX/2021 din data de 01.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 713/EX din data de 01.11.2021, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Calea Dorobanților, nr. 30–36, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, Clădirea Olympus House, et. 2, București – Sect. 2, iar debitor pe **DOBROMIRESCU Lucian-Gabriel**, cu domiciliul în B-dul Revoluția din Decembrie, nr. 35B, sc. 1, ap. 1, Mun. Reșița, Jud. Caraș-Severin, în baza **Contract de ipotecă** nr. HL13235 din 26.06.2007 (emitent: BANCPOST SA), cu anexa **Act adițional** la contractul de ipoteca imobiliară aut. sub nr. 1089/26.06.2007 la BNP Barbalarta Lidia de N.P. Barbalata Lidia,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.04.2023 ora 09 : 30** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, Apartamentul nr. 1, compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol, cu suprafața construită de 30,60 mp. Din folosința comuna asupra terenii revine 8,22 mp, potrivit cartii funciare, nr. C.F. 30987-C1-U3 Resita; nr. cf. vechi 10152 Resita Romana; nr. cad. Top: R201/t/7/Sc.I/P/I; adresă *B-dul Revoluția din Decembrie, nr. 35B, bl. 35B, sc. I, parter, ap. 1, Mun. Reșița, Jud. Caraș-Severin*; proprietar: **DOBROMIRESCU Lucian-Gabriel**; sarcină rang I în favoarea **BANCPOST S.A.** – ipoteca și interdicție de instrainare, grevare, demolare, închiriere, dezmembrare]

la **prețul de 105 750 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 141 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv (raport de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8), Cod proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori,

35 la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9), Cod proc.civ., dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, 40 licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO51 45 BREL 0002 0018 7714 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., CIF RO 36 275 258, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 575 RON.

În conformitate cu disp. art. 844, Cod proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii 50 pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1), Cod proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/OP in original, va fi depusa la biroul acestuia.

55 In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1), Cod proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea 60 imobilului, conform art. 851 alin. (2), Cod proc.civ.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform art. 843 alin. (5), Cod proc.civ.

Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca 65 este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditor care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867, Cod proc.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2), Cod proc.civ.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în 70 conformitate cu prev. art. 839 alin. (4), Cod proc.civ.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului: **BANCA TRANSILVANIA S.A. (CONTINUATOR AL BANCPOST S.A.);**
- Urmaritorilor: **dl. DOBROMIRESCU Lucian-Gabriel;**
- Organelor fiscale locale: **Primaria Municipiului Resita – Serviciul Impozite si Taxe;**
- 75 - **Dobromirescu Ioana – spre stiinta;**

Cate un exemplar din prezenta se va afisa:

- La sediul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC. ;
- La sediul instantei de executare – **Judecatoria Resita;**
- La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia ;
- 80 - La sediul **Primariei Municipiului Resita.**

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J., pe pagina de internet avand adresa <https://prod.executori.ro/repes/>.

85 Executor judecătoresc,
JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI