



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 723/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 07.02.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DACPRIN EOS NEXT SERVICES SRL** cu sediul in București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, bl. CLADIREA C3, et. 7, camera 4, prin EOS NEXT SERVICES SRL, Sector 2 impotriva **debitorilor RADU Florin Adrian** cu domiciliul in Cazanesti - 927065, Str. Scolii Vechi, nr. 67, Judetul Ialomita si **TACHE Ana** cu domiciliul in Cazanesti - 927065, Str. Campeni, nr. 15, Judetul Ialomita, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **BILET LA ORDIN in valoare de 54.908,09 lei emis de ASTI GRUP SRL la data de 21.02.2007 si scadent la 10.11.2011, avalizat de Radu Florin Adrian, BILET LA ORDIN in valoare de 27.172,71 lei emis de ASTI GRUP SRL la data de 17.04.2007 si scadent la data de 10.11.2011, avalizat de Tache Ana, BILET LA ORDIN in valoare de 108.885,11 lei emis de ASTI GRUP SRL la data de 07.03.2008 si scadent la data de 10.11.2011, avalizat de Radu Florin Adrian**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 17.08.2012, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Cazanesti - 927065, Sos. Bucuresti, nr. 20, Judetul Ialomita**, compus din teren 452 mp si constructie in suprafata de 174 mp, identificat cu CF 20012 (nr.CF vechi:443), avand nr. cadastral 20012 (teren); 20012-C1 (constructie), intabulat in cartea funciara nr. 20012 a localitatii Cazanesti, identificat cu nr. cadastral 20012 (teren) 20012-C1 (constructie).

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 17.08.2012, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inscrisa in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 39979/30.08.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IALOMITA.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 20.02.2013 de expert Barbu Ana Maria Daniela s-a stabilit ca *"Proprietatea este situata in zona mediana a localitatii Cazanesti, cu deschidere la Soseaua Bucuresti. In zona se afla un lac si raul Ialomita. Constructia tip P+M a fost construita destul de recent. Structura imobilului este din boltari, acoperis tip sarpanata lemn, fara invelitoare. Suprafata construita desfasurata este de 174 mp. Terenul aferent are suprafata de 452 mp cu deschidere la drumul de acces de 12 m²".*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Cazanesti - 927065, Sos. Bucuresti, nr. 20, Judetul Ialomita, proprietatea lui debitorului Radu Florin Adrian, este de 126.700,00 Lei (respectiv 28.900,00 EUR).

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca in favoarea CEC Bank SA notata sub nr.24630/17.06.2010 (din adresa formulata de CEC Bank Slobozia sub nr.IL/B/8055/03.06.2016 rezulta ca a recuperat integral creanta garantata prin ipoteca de rang I); somatia emisa de biroul nostru in prezentul dosar, notata sub nr.39979/30.08.2012; somatia emisa de BEJ Banciu Constantin in dosarul de executare nr.45/2012, notata sub nr.46236/04.10.2012; somatia emisa de BEJ Ionescu, Serbanescu si Peticaru in dosarul de executare nr.5131/MI/01.10.2014, notata sub nr.65912/13.10.2014; somatia emisa de BEJ Tudorache Catalin Andrei in dosarul de executare nr.580/2014, notata sub nr.9190/09.02.2015; urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona Maria in dosarul de executare nr.149/M/2021, notata sub nr.143801/16.11.2021.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **07.04.2023, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Cazanesti - 927065, Sos. Bucuresti, nr. 20, Judetul Ialomita**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Prețul de la care incepe licitatia este de 95.025,00 Lei - reprezentand 75% din prețul stabilit conform raportul de evaluare.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din București - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecătoresc, 10% din prețul de pornire la licitatie in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecătoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecătoria Slobozia
Primaria Cazanesti
Afisare imobil
Creditoare/creditori intervenienti
Debitori
Birou executor judecătoresc