

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 34568632

Dosar executare nr. 76/N/2023

04.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI
PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numă-
rul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, având în vedere cererea
5 de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 76/N/2023, având creditor pe
RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLĂDIRIA DE
BIROURI FCC, Municipiul București – Sectorul 1, iar debitori pe dl. HLIBOCIANU Constantin Sorin,
cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vamasoaia, nr. 4, bl.B16, et. 1, ap. 5, Municipiul Iași, Jud. Iași, și
pe dna. BILIBĂU Gabriela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vasile Blendea, nr 9, bl. 34C, sc. A,
et. 1, ap. 5, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, în baza :

10 1. **Contract de credit** nr. RFI58645390461 din 10.07.2008, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** din 24.10.2016;

1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** din 27.07.2009;

2. **Contract de ipotecă** nr. 2521 din 10.07.2008 (părți: debitor dna. BILIBĂU Gabriela și debitor
dl. HLIBOCIANU Constantin Sorin),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
04.01.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, situat în **Strada Vamasoaia, numărul 4, blocul B16, etajul 1, apartamentul 5, Mu-
nicipiul Iași, Județul Iași**, constând în apartament compus din trei camere și dependințe, cu s.u.
20 de 61,67 mp + 3,06 mp balcon + 3,54 mp balcon, precum și cota indiviză de teren aferentă acestuia în
suprafața de 19,00 mp, imobil intabulat în CF nr 121789-C1-U8 UAT Iași, cu nr. cadastral 3717/1/I/5 pro-
prietari: dna. BILIBĂU Gabriela și dl. HLIBOCIANU Constantin Sorin]

Pretul de evaluare este de 397 960,00 RON stabilit conform art. 836 Cod proc.civ. în baza raportului
de evaluare nr. 169797/05.10.2023 întocmit de expert FairValue Consulting SRL. Pretul de pornire al
25 licitației este de 75% din raportul de evaluare, respectiv, 298 470,00 RON.

Conform Extrasului CF 137548/27.07.2023, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

-Sub nr. 34470/03.08.2006- Contract de ipoteca nr. 1585/02.08.2006 emis de BNP Suleap cu inter-
dicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare în favoarea Raiffeisen Bank SA;

-Sub nr. 64177/10.07.2008- Contract de ipoteca nr. 2521/10.07.2008 emis de BNP Paduraru cu inter-
30 dicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare și construire în favoarea Raiffeisen Bank SA;

-Sub nr. 63964/07.04.2021- Act administrativ- notare urmarire imobiliara emis de BEJ Sirbu Ciprian
Ioan în dos 102/S/2020 în favoarea Universitatii Nationale de Arte "George Enescu" până la concurența
sumelor de 200 EUR + 402.808,11 lei

-Sub nr. 210872/10.11.2021- Act administrativ- notare urmarire imobiliara emis de BEJ Tufeanu Vasi-
35 le Bogdan în dos 1657/2020 în favoarea Casei de Ajutor Reciproc Moldova IFN pentru suma de 28668,29
lei

-Sub nr. 89239/16.05.2022- Inscris sub semnatura privata- notare urmarire imobiliara emis de BEJ Zacornea Constantin Ciprian in dos 35/2022 in favoarea Universitatii Nationale de Arte "George Enescu" pana la concurenta sumelor de 12600 lei + 2798,91 lei- cheltuieli de executare

-Sub nr. 195826/21.10.2022- Ordonanta nr. 5396/P/2021 din 18.10.2022 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Iasi-sechestrul privind pe debitoarea Hlibocianu Gabriela, pentru suma de 425279 lei+ 200 EUR

-Sub nr. 109062/12.06.2023- Ordonanta nr. 5396/P/2021 din 22.05.2023 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Iasi-mentinerea sechestrului instituit prin Ordonanta din 18.10.2022 privind pe debitoarea Hlibocianu Gabriela, pentru suma de 425279 lei+ 200 EUR

-Sub nr. 137548/27.07.2023- Inscris sub semnatura privata- notare urmarire imobiliara emis de executor judecatoresc Nichitai Georgiana in data de 25.07.2023 in dos 76/N/2023 in favoarea Raiffeisen Bank SA

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 29 847 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA