



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 250/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 250**  
**Din ziua 23.11.2023**

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, CLADIREA C3, Sector 2 (creanta cesionată de la BCR SA), admisă prin încheierea din data de 01.07.2013, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **LUPU Dorel**, cu ultimul domiciliu în Comuna Corbi - 117285, Str. Radu cel Mare nr. 135, sat Stanesti, Judetul Arges (debitor decedat) și **LUPU Robert Mihail**, cu domiciliul în Pitesti - 110109, Str. Crinului nr. 32, bl. D29, sc. C, et. 4, ap. 9, Judetul Arges și cu domiciliul în Comuna Corbi - 117285, sat Stanesti, Judetul Arges, precum și Încheierea din data de 10.07.2013, pronunțată de Judecătoria Pitesti în dosarul nr. 13916/280/2013 și Încheierea din data de 30.10.2013, pronunțată de Judecătoria Curtea de Arges în dosarul nr. 2919/216/2013, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de Credit BANCAR pentru persoane fizice nr. 127PF din data de 06.02.2007 și Contract de Ipoteca nr. 220/126PF din data de 13.02.2007 autentificat sub nr. 744 din data de 13.02.2007 de BNP GRANCIU AUREL** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 28.01.2014 de BEJ Gigoil Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **38.547,64 Lei** (reprezentând quantum creanta stabilit conform Deciziei civile nr. 4178 pronunțată în dat ade 22.12.2016 de Tribunalul Arges în dosarul nr. 561/216/2014), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 5.407,97 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 250/16.04.2014 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 81149 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 166) a loc. Corbi, nr. top. -, prin încheierea nr. 4178/24.04.2014 și având în vedere faptul că debitorii **LUPU Dorel**, și **LUPU Robert Mihail**, ambii cu domiciliul în Comuna Corbi - 117285, sat Stanesti, Judetul Arges nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 11.11.2015, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit la data de 14.10.2015 de evaluator ANEVAR BERINDE DORIN) al bunului imobil la suma de **174.444 lei**,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 19 DECEMBRIE 2023, ora 11:30 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigoil Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :**

**TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT ,**

constând în "teren în suprafața de 353,71 mp (suprafața măsurată de 354 mp) teren curți construcții, din care 278,77 mp în exclusivitate și 74,94 mp în indiviziune, împreună cu construcțiile situate pe acesta, respectiv C1 - casa de locuit în suprafața de 114,95 mp, având P+1E și construcția C2 - garaj și bucatărie în suprafața de 30,28 mp, având următoarele vecinatati: la N-Serb Gheorghe, la E- drum comunal, la S- mostenitorul Lupu Petre și la V - most. Lupu Petre", **imobil situat în Comuna Corbi - 117285, sat Stanesti, punctul Acasa, Judetul Arges, aparținând debitorului LUPU Robert Mihail**, cu domiciliul în Pitesti - 110109, Str. Crinului nr. 32, bl. D29, sc. C, et. 4, ap. 9, Judetul Arges și cu domiciliul în Comuna Corbi - 117285, sat Stanesti, Judetul Arges.

**Pretul de începere a licitației este de 87.222 lei, reprezentând 50% din prețul de evaluare.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 81149 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 166) a loc. Corbi, nr. Cadastral 269, C1, C2 si are inregistrate urmatoarele sarcini: drept de uzufruct viager notat sub nr. 179/15.01.2007 in favoarea LUPU DOREL (decedat la data de 13.10.2019), ipoteca notata sub nr. 835/14.02.2007 in favoarea BCR SA, somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 4178/24.04.2014 in favoarea creditoarei BCR SA, Cesiune de creante notata sub nr. 653/26.01.2017 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**8.722,20 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 842 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email: [bej.gigoi@gmail.com](mailto:bej.gigoi@gmail.com) sau [office.bej.gigoi@gmail.com](mailto:office.bej.gigoi@gmail.com).

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 23.11.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro), sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

