



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORINA LIVIA

Alba Iulia - 510094, P-ța Iuliu Maniu, nr. 25, Judetul Alba C.I.F. RO 23699103
iban: RO66 OTPV 2000 0023 9666 RO01 OTP BANK - Agentia Turda
tel/fax: 0258 816 230; Mobil: 0740 035 351 e-mail: saptaflorina@yahoo.com

Dosar execuțional: 137/2014

Data: 20.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Sapta Florina Livia, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C. proc. civ. și având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul social în municipiul București, str. Grigore Alexandrescu, 89-97, corp A, et. 7, sector 1, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/2666/23.02.2016, cod de înregistrare fiscală în scopuri de TVA RO35698810**, pentru punerea în executare silită a titlurilor executorii : **Contract de Ipotecă cu Încheierea de autentificare nr.4339/2008, împotriva debitorilor SFARTUC DORIN domiciliat în loc. Hunedoara, str. G-ral Gheorghe Magheru, nr.14, jud. Hunedoara și SFARTUC EUGENIA domiciliată în loc. Hunedoara, str. G-ral Gheorghe Magheru, nr.14, jud. Hunedoara**, aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 18.12.2023, ora. 10.00, va avea loc, în localitatea Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florina Livia, vânzarea la licitație publică a:** imobilului compus din teren – curte intravilan în suprafață de 244 mp, și casă de locuit compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, 1 cămară, în suprafață de 76 mp. și anexa – magazie în suprafață de 17 mp., descrierea construcției : fundații din piatră și beton, zidărie portantă cărămidă, tâmplărie PVC cu geam termopan la camera din stradă, ușa intrare din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, pereți tencuiți și drișcuiți zugrăveli în var, situat administrativ în loc. Hunedoara, str. G-ral Gheorghe Magheru, nr.14, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 67024, CF vechi nr.1367N a loc. Hunedoara având nr.cadastral teren 2917, nr. Cadastral construcții, casa de locuit 2917-C1, nr. Cadastral 2917-C2 construcții anexa, proprietatea debitorilor SFARTUC DORIN domiciliat în loc. Hunedoara, str. G-ral Gheorghe Magheru, nr.14, jud. Hunedoara și SFARTUC EUGENIA domiciliată în loc. Hunedoara, str. G-ral Gheorghe Magheru, nr.14, jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului de 27300,95 EURO, reprezentând debit total la data de 17.10.2018, conform titlurilor executorii, precum și cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc,

la prețul de 99.000 lei, pret redus cu 25%

Prețul a fost stabilit potrivit art. 835 C. proc. Civ, conform raportului de expertiză tehnică întocmit de S.C. ROMCONTROL S.A. București – Departamentul de Evaluări, care a fost depus la dosarul execuțional, fiind de 132.000 lei. În CF Patrea III (Foaie de sarcini) sunt notate următoarele: drept de ipotecă de către B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL. La acest termen licitația începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITĂM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art.843 alin.1 lit.l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze, o **garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la

dispoziția Biroului executorului judecătoresc Sapta Florina Livia, având C.I.F. RO23699103, în contul de consemnări nr. RO96BRDE010SV18770710100 deschis la BRD-GSG - Suc. Jud. Alba Iulia, str. Ardealului nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art.838 alin.4 C.pr.civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în ziar național, de asemenea, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silie ținut de Uniunea Națională a executorilor Judecătorești din România.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, comunicată și afișată în conformitate cu dispozițiile art.838 C.pr.Civ și conține un număr de 2 pagini.

***Executor judecătoresc,
FLORINA LIVIA SAPTA***

