



**Dosar de executare nr. 264/2020**

**Dosar instanta de executare nr. 4981/333/2020**

## **PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 11**

**Emisa azi 06.12.2023**

Subsemnata Nichitoi Georgiana executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, cu sediul în Iași, str. Grigore Ureche, nr.1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2594/C/26.04.2022, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 24.07.2020 pronunțată de Judecătoria Iași și a **titlului executoriu Bilet la ordin BTRL3BS nr 4116060 emis în data de 04.12.2017, scadent în data de 12.06.2020 pentru suma de 663.205,09 lei și Bilet la ordin BTRL3BS nr 4116063 emis în data de 04.12.2017, scadent în data de 17.06.2020 pentru suma de 663.205,09 lei**, prin care se dispune obligarea **debitorilor Intreprindere Individuala POPA S.E. ELENA** cu sediul în Deleni - 737170, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, **POPA Neculai** cu domiciliul în Deleni - 737170, Comuna Deleni, Judetul Vaslui și **POPA Elena** cu domiciliul în Deleni - 737170, nr. 293, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, la plata sumei de 330.514,80 Lei, debit restant, conform informării creditorului din 05.12.2023, la care se adaugă cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei RODBUN GRUP S.A.** cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara, nr. 26, et. 1, Sector 6, **prin prezenta dispunem și**

### **ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **05.01.2024 ora 11:00** va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, **vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în C.F. nr. 72216, localitatea Deleni, alcatuit din teren intravilan în suprafața de 4.600 mp - nr. cadastral 72216 și casa de locuit (P+1E) compusă din:** construcția C1 – nr cadastral 72216-C1 - cu suprafața construită la sol de 189 mp și suprafața contruită la etaj aproximativ aproximativ 20 mp – etajul nu este specificat în cartea funciara; construcția C2 – anexa – nr cadastral 72216 – C2, regim înălțime P, cu suprafața construită de 41 mp; construcția C3 – anexa – nr cadastral 72216-C3, regim înălțime P, cu suprafața construită de 67 mp; construcția C4 – anexa – nr cadastral 72216-C4, regim înălțime P, cu suprafața construită de 49 mp, proprietatea debitorilor POPA Elena și POPA Neculai;

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 334.665 lei și a fost stabilit de expert Neacsu George Aurel, din cadrul EVALIASI SRL.

Pretul de pornire a licitației este de **250.998,75 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin raportul de expertiză.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmarire silita imobiliara înscrisă de BEJA Nichitoi Georgiana și Plumbu Sergiu Sebastian în favoarea RODBUN GRUP SRL; urmarire silita imobiliara înscrisă de BEJ Silimon Valentin în favoarea DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

### **CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnări nr. RO32 BREL 0002 0008 8478 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Iași** pe seama și la dispoziția SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

4. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. nPlumbu Sergiu Sebastian, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

5.1. Conform art 846 alin 8 CPC, la acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

6. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recepșia, va fi depusă la biroul acestuia.

7. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU**

Iași - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 29879006  
tel/fax: 0232 215 366 e-mail: [bej@sergiuplumbu.ro](mailto:bej@sergiuplumbu.ro)

8. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

9. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în (opt) exemplare, iar un extras din aceasta va fi publicat pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Executor judecătoresc,  
Nichitoi Georgiana**

