



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 2067/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 09.02.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea Tonescu Finance S.a.R.L.**, cu sediul social in Luxemburg - 2450, Edward Steichen nr. 14 si cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, et. 3, Cladirea C, Globalworth Campus, Sector 2, impotriva **debitorului VLASCEANU Constantin**, cu domiciliul in Sat Dascalu - 077075, Str. Ficusului, nr. 26, Comuna Dascalu, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 20/3422/26.06.2006**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 09.10.2012, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **sat Palanca, com. Floresti- Stoenesti, tarlaua 71/2, parcela 20, jud. Giurgiu**, compus din teren extravilan in suprafata de 5.078 mp, intabulat in cartea funciara nr. 32585 (nr. CF vechi: 523/N) a localitatii Floresti-Stoenesti, identificat cu nr. cadastral 659/2.

Vazand ca debitorul nu a achitat debitul, la data de 16.11.2012, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorul neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inscrisa in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 50266/23.11.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 19.02.2013 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat in satul Palanca, in zona autostrazii Bucuresti - Pitesti, la km 30, avand deschidere la aceasta. Lotul initial a avut o suprafata de 6.600 mp, care s-a dezmembrat in doua: un lot pe care s-a construit hotelul "Roxi" si cel de-al doilea lot face obiectul expertizei. Deschiderea la autostrada este de cca. 17 m. Amplasamentul beneficiaza de urmatoarele utilitati: electricitate si gaze - la gard."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in sat Palanca, com. Floresti- Stoenesti, tarlaua 71/2, parcela 20, jud. Giurgiu, proprietatea debitorului Vlasceanu Constantin, este de 176.200,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarea sarcina: somatia emisa in prezentul dosar de executare, in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana S.A., care, pe parcursul procedurii de executare silita a cesionat creanta catre Tonescu S.a.R.L..

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **05.04.2023, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **sat Palanca, com. Floresti- Stoenesti, tarlaua 71/2, parcela 20, jud. Giurgiu**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

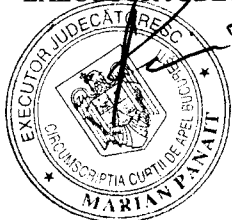
Pretul de la care incepe licitatia este de 132.150,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatesc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatesc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Giurgiu/Bolintin Vale
Primaria Floresti-Stoenesti
Afisare imobil
Creditoare
Debitor
Birou executor judecatesc