

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 208 din 29 noiembrie 2023

D. Ex. nr. 208/2023

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de vineri, **22 decembrie 2023**, orele **10,00** la Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlurile executorii reprezentate de contract de împrumut autentificat de Notarul Public Banu Claudia-Mihaela, sub nr. 2369 din 21 august 2023, contract de împrumut autentificat de Notarul Public Banu Claudia-Mihaela, sub nr. 2440 din 24 august 2023 și contract de împrumut autentificat de Notarul Public Banu Claudia-Mihaela, sub nr. 2392 din 23 august 2023, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Lawniczak Gabriela, cu domiciliul în Dăești, sat Fedeleșoiu, jud. Vâlcea

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în comuna Dăești, sat Fedeleșoiu, jud. Vâlcea, ce are numărul cadastral 35408, înscris în Cartea Funciară nr. 35408 a localității Dăești, constând în construcții, anexe, accesorii și teren aferent în suprafață de 169,27 mp.;

Prețul pornire licitație este de **199 000 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCP**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCP**.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 29 noiembrie 2023, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCP.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Boțoi Tomița-Loredana, cu domiciliul în Rm Vâlcea, str. Lucian Blaga, nr. 10, bl. A32/2, sc. A, ap. 17, jud. Vâlcea.

Executor Judecătoresc,
Marius RADU

