



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

Biroul Executorului Judecătoresc Porojnicu Adrian

Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau; cod postal 120026; C.I.F. 19350724

Tel/Fax: 0238 725 007, mobil 0740 021 295, e-mail: adrianporojnicu@yahoo.com

Dosar execuțional nr. 373/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa la data de 15.11.2023

Porojnicu Adrian, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau,

La cererea creditorului/ilor **ALCEDO SRL (reprezentată prin Avocat Dinu Sorin-Laurentiu)**, cu sediul în **București, str. Alexandru Constantinescu nr. 63, sector 1**,

În baza titlurilor executorii reprezentate **biletul la ordin seria RZBR3AE 0265750, emis la data de 30.03.2021, scadent la data de 13.01.2022, în valoare de 353901,11 lei, emis de FULSON SRL, avalizat de Mares Maria și încheierea nr. 373/2022 din 01.02.2023** emisă de executorul judecătoresc **Porojnicu Adrian** prin care s-a stabilit cuantumul cheltuielilor de executare în dosarul execuțional susmenționat,

Având în vedere încheierea din data de **24.11.2022** pronunțată în dosarul nr. **28561/302/2022**, prin care **Judecătoria Sectorului 5 București** a încuviințat executarea silită și faptul că debitorul/ii **MARES MARIA**, cu domiciliul în **București, str. Iasi nr. 31, sector 5** nu a/au achitat creditorului/ilor suma de **258003,00 Lei** cu titlu de debit și suma de **8630,00 lei** cu titlu de cheltuieli de executare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. pr. civ.,

Aducem la cunoștință generală că, în data de **15.12.2023, orele 10**, la sediul Biroului executorului judecătoresc **Porojnicu Adrian** din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **teren în suprafața de 29874 mp categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciara nr. 21640 Glodeanu-Silistea, având nr. cadastral 21640**, situat în **extravilanul comunei Glodeanu Silistea, tarla 43, parcela 272/1, jud. Buzau**, proprietatea debitorului/ilor **MARES MARIA**.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Licitatia va începe de la prețul de **110 686 lei (reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv prețul la care imobilul a fost evaluat)**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul ca, până la termenul de vânzare, sa prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar la termenul de vânzare să se prezinte la sediul **BEJ Porojnicu Adrian**, având asupra lor actul de identitate. Suma cu titlu de cautiune se va depune pe regimul de consemnări al executorului judecătoresc : cont **RO41 BREL 0002 0005 1406 0101, deschis la Libra Bank**, beneficiar **BEJ Porojnicu Adrian, CIF 19350724**, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

- Potrivit art. 846 alin. 8 C. pr. civ., "*dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*"

- Potrivit art. 839 alin. 3 C. pr. civ., prezenta publicație se va afișa:

-la sediul executorului judecătoresc, la locul unde se afla imobilul urmărit și la locul unde se desfășoară licitația, executorul judecătoresc întocmind în acest sens procese-verbale prin care constată îndeplinirea formalităților privind afișarea;

-la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul urmărit și la sediul instanței de executare, procesele-verbale fiind încheiate de către funcționarii instituției însărcinați cu asemenea atribuții.

- Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 4 C. pr. civ. și ale art. 35 alin. 2 din **Legea nr. 188/2000, republicată**, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost redactată în 9 exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Porojnicu Adrian